



Številka: 007-152/2016/2

Datum: 9. 6. 2016

EVA 2016-2550-0050

**ZADEVA: Predlog Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin - v pregled in mnenje**

Spoštovani!

V prilogi vam v skladu z 10. členom Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02-popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12 in 10/14) pošiljamo v medresorsko usklajevanje **predlog Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin** (EVA 2016-2550-0050), ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

Podatki, ki se vodijo v registru nepremičnin, in njihovi podrobnejši opisi so določeni z Uredbo o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/11, 109/11, 7/14 in 41/14) in s PRILOGO 1 k tej uredbi. Izkušnje pri vzdrževanju podatkov registra nepremičnin, odzivi uporabnikov ter analize kakovosti podatkov so nakazale nujnost prenove vsebine registra nepremičnin in načina evidentiranja podatkov o nepremičninah. Prenova bo izvedena v več fazah. V prvi fazi se bodo:

- o reducirali podatki registra nepremičnin, kar ima za posledico tudi izboljšanje kakovosti podatkov o nepremičninah, s poudarkom na podatkih, ki se uporabljajo za izračun vrednosti nepremičnin;
- o poenotili (spremenili) načini evidentiranja podatkov, kar bo omogočilo evidentiranje enakih podatkov o stavbah in delih stavb ne glede na dejansko rabo;
- o prenovili podatki o dejanski rabi delov stavb in vrsti prostorov, kar tudi vpliva na izboljšanje kakovosti podatkov o nepremičninah.

Za izvedbo prenove je treba najprej zagotoviti ustrezne pravne okvire, zato se predlaga sprejem predlagane uredbe. Za boljše razumevanje predlagane nove ureditve vodenja podatkov v registru nepremičnin vam kot tehnično gradivo pošiljamo tudi excel datoteko »Prenova REN\_ KS\_predlog10maj2016.xls« s predvidenimi novimi šifranti, novim podatkovnim modelom in pretvorbami podatkov.

**V register nepremičnin se prenašajo tudi podatki katastra stavb (podatki o stavbah/delih stavb), ker sta kataster stavb in register nepremičnin (še) ločeni podatkovni bazi. Da se zagotovi hkratno usklajevanje obeh nepremičninskih evidenc in posledično njuna skladnost, je pripravljen tudi**

**predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb (EVA 2016-2550-0051), s katerim so predlagane spremembe in dopolnitve uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin vsebinsko in izvedbeno usklajene. Predlaga se hkratno medresorsko usklajevanje obeh predpisov.**

Prosimo, da predlog uredbe pregledate in nam mnenje oziroma morebitne pripombe v amandmajski obliki sporočite [preko sistema IPP](mailto:gp.mop@gov.si) oziroma na elektronska naslova [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si) in [Pisarna.GU@gov.si](mailto:Pisarna.GU@gov.si) v roku, ki ga za medresorsko usklajevanje določa šesti odstavek 10. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije, to je **najpozneje v roku 14 dni od dneva prejema gradiva.**

**Vladno službo, pristojno za zakonodajo,** prosimo, da v tem roku poda pisno mnenje o usklajenosti predloga novele uredbe s pravnim sistemom in pravili pravne tehnike.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

Pripravila:  
Geodetska uprava RS



*Irena Majcen*  
**Irena Majcen**  
**Ministrica**

**PRILOGI:**

- predlog Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (EVA 2016-2550-0050) z novo PRILOGO 1 in obrazložitvijo
- datoteka »Prenova REN\_ KS\_predlog10maj2016.xls«

**GRADIVO PREJMEJO:**

1. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti [gp.mddsz@gov.si](mailto:gp.mddsz@gov.si)
2. Ministrstvo za finance [gp.mf@gov.si](mailto:gp.mf@gov.si)
3. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si)
4. Ministrstvo za infrastrukturo [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)
5. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si)
6. Ministrstvo za javno upravo [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si)
7. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
8. Ministrstvo za kulturo [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
9. Ministrstvo za notranje zadeve [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si)
10. Ministrstvo za obrambo [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si)
11. Ministrstvo za pravosodje [gp.mp@gov.si](mailto:gp.mp@gov.si)
12. Ministrstvo za zdravje [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)

13. Ministrstvo za zunanje zadeve [info.mzz@gov.si](mailto:info.mzz@gov.si)
14. Služba Vlade RS za zakonodajo [gp.svz@gov.si](mailto:gp.svz@gov.si)
15. Statistični urad Republike Slovenije [gp.surs@gov.si](mailto:gp.surs@gov.si)
16. Služba Vlade RS za zakonodajo [gp.svz@gov.si](mailto:gp.svz@gov.si)
17. Informacijski pooblaščenec [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si)
18. Skupnosti občin Slovenije [info@skupnostobcin.si](mailto:info@skupnostobcin.si)
19. Združenje občin Slovenije [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si)
20. Združenje mestnih občin Slovenije [zmos@koper.si](mailto:zmos@koper.si)
21. Matična sekcija geodetov pri Inženirski zbornici Slovenije [izs@izs.si](mailto:izs@izs.si)
22. Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev [giz-gi@giz-gi.si](mailto:giz-gi@giz-gi.si)
23. Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo – Oddelek za geodezijo [fgg@fgg.uni-lj.si](mailto:fgg@fgg.uni-lj.si)
24. Geodetski inštitut Slovenije [info@gis.si](mailto:info@gis.si)
25. Društvo sodnih izvedencev in cenilcev geodetske stroke [katastri@siol.net](mailto:katastri@siol.net)

