



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

DIREKTORAT ZA SOCIALNE ZADEVE

Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 18

F: 01 369 78 31

E: gp.mddsz@gov.si

www.mddsz@gov.si

VSEM CSD

Številka: 0075-44/2011/61

Datum: 24. 6. 2016

Zadeva: Navodila glede postopkov po UD zaradi ustavne odločbe

Že s predhodnimi obvestili ste bili seznanjeni, da je Ustavno sodišče izdalo odločbo št. U-I-109/15 z dne 19. 5. 2016. Ustavno sodišče je v tej odločbi ugotovilo neskladnost 28. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev z Ustavo in naložilo Državnemu zboru Republike Slovenije odpravo ugotovljenega neskladja v roku enega leta po objavi odločbe v Uradnem listu Republike Slovenije. Poleg tega je odločilo, da se do odprave ugotovljenega neskladja upravičencem do subvencije v tržnih in hišniških stanovanjih, ki izpolnjujejo dohodkovne in druge pogoje za pridobitev neprofitnega stanovanja, prizna tudi subvencija do priznane neprofitne najemnine na način, kot je določen za subvencije neprofitnih najemnin.

Navedeno pomeni, da bodo upravičenci do subvencije tržne najemnine ponovno upravičeni tudi do subvencije »neprofitnega dela« tržne najemnine, kot je bilo to pred sprejetjem Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/15; v nadaljevanju: ZUUJFO), s katerim se je v Zakonu o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15 in 38/16 – odl. US; v nadaljevanju: ZUPJS) črtal navedeni del subvencije tržne najemnine.

Ustavne odločbe začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu oziroma v roku, ki ga določi Ustavno sodišče (43. člen Zakona o ustavnem sodišču), kar pomeni, da se navedena odločitev upošteva le za naprej, ne pa tudi za nazaj. Navedena ustavna odločba je bila v Uradnem listu objavljena 27. 5. 2016, zato se sporni del zakona ne uporablja (oziroma se znova uporablja) od 28. 5. 2016 dalje.

Odločitev ustavnega sodišča predstavlja posebno okoliščino, zato je treba ugotovljeno neskladje odpraviti z izdajo odločb po uradni dolžnosti od 1. 6. 2016 dalje. Navedeno pomeni, da je treba:

- izdati nove odločbe po uradni dolžnosti za vse veljavne odločbe o subvenciji tržne najemnine na dan 1. 6. 2016 skladno z ustavno odločbo in bodo veljale od 1. 6. 2016 dalje;
- o vseh vlogah za priznanje pravice do subvencije tržne najemnine (vložene med 1. 5. 2015 in 31. 5. 2016), ki morebiti še niso bile odločene, odločiti skladno z ustavno odločbo;
- o odločbah, ki so bile že izdane in veljajo na dan 1. 6. 2016, vendar niso pravnomočne, se ponovno odloči po uradni dolžnosti – skladno z analogno razlago 44. člena Zakona o ustavnem sodišču odločba učinkuje za vse nepravnomočne odločitve;
- vse pritožbe se obravnavajo po ustavni odločbi;
- na zavržene vloge (razen v primeru, če je odločba nepravnomočna) ustavna odločba ne vpliva – v tem primeru ni veljavne pravice, zato ne more nastati sprememba in ni odločanja po uradni dolžnosti, lahko pa stranka kadarkoli vloži novo vlogo, če meni, da ustavna odločba vpliva na presojo njihovih pravic.

O vseh odločbe zoper katere so vložene pritožbe, se izdajo nove odločbe skladno z ustavno odločbo po uradni dolžnosti v primeru, če so bile ugodene (najemniki so bili upravičeni do subvencije). V teh primerih se (po izdaji nove odločbe s katero se odpravi predhodna odločba) pritožba zavrže – stranka ima seveda zopet pravico pritožbe zoper novo odločbo in tudi zoper sklep o zavrženju. V primeru, če odločba ni ugodena, se bo izvedel običajni pritožbeni postopek v katerem se bo uporabila ustavna odločba. Po uradni dolžnosti se odloči tudi o pritožbah, ki so bile odstopljene na MDDSZ. Da bodo stranke čim hitreje upravičene do nove višine subvencije, vam bomo pritožbene spise poslali z dopisom.

Kot je že znano, sta se s 1. 1. 2016 (za odločbe veljavne s 1. 2. 2016) začeli uporabljati dve spremembi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15; v nadaljevanju: Uredba), ki sta spremenili način izračuna subvencije tržne najemnine. Poudarjamo, da je bila Uredba sprejeta na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), prav tako pa se je s spremembami spreminjala vsebina »tržnega dela« subvencije tržne najemnine, zato navedena ustavna odločba ne vpliva na spremembi Uredbe oziroma na izračun »tržnega dela« subvencije tržne najemnine. Navedeno pomeni, da **višina subvencije pred ZUUJFO in po ustavni odločbi ne bo nujno enaka.**

Iz zgornjega izhaja tudi, da bodo lahko odločbe iz druge, tretje in četrte alineje izdane **na podlagi različnih Uredb, kar pa pomeni, da bo lahko tudi višina subvencije različna** (odvisno od datuma vložitve vloge ali nastanka/upoštevanja spremembe).

Prav tako iz zgornjega izhaja, da so posledice sprememb Uredbe (ki so bile pojasnjene v našem obvestilu št. 0075-44/2011/50 z dne 18. 12. 2015) še vedno enake, razen v primeru, če bo »tržni del« subvencije negativen. Takrat bo najemnik upravičen do celotnega »neprofitnega dela«, ki ga takrat ni bilo.

V ISCS2 je od izdaje ustavne odločbe onemogočeno izdajanje odločb o subvencijah tržnih najemnin. ISCS2 bo nadgrajen tako, da bodo označene vloge, o katerih boste morali na novo odločati (po kriterijih, ki so opisani zgoraj). Vse postopke po uradni dolžnosti glede ustavne odločbe bo treba obravnavati kot spremembe po uradni dolžnosti in temu primerno voditi

konkretne postopke. Obrazložitve odločb bodo prilagojene, vendar pa je (kot že znano) mogoče obrazložitve spreminjati glede na potrebe konkretnega primera. Sistem bo predvidoma nadgrajen 30. 6. 2016, kar pomeni, da bo izpis odločb omogočen od 1. 7. 2016 dalje.

S spoštovanjem,

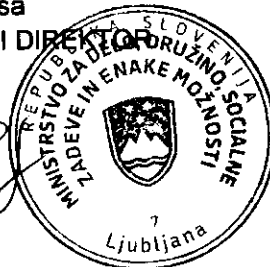
Pripravil:

Marko Bučar
VIŠJI SVETOVNALEŽEC

Štefan Lepoša
GENERALNI DIREKTOR

p.p.

J.P.



Vročiti:

- naslovníku, elektronsko

V vednost:

- Skupnost centrov za socialno delo, info@scsd.si - elektronsko
- Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si - elektronsko
- Ministrstvo za javno upravo, gp.mju@gov.si - elektronsko
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si - elektronsko
- Skupnost občin Slovenije, info@skupnostobcin.si - elektronsko
- Združenje občin Slovenije, info@zdruzenjeobcin.si - elektronsko
- Združenje mestnih občin Slovenije, zmos@koper.si - elektronsko