

Maribor, 3.8.2016

POVPRAŠEVANJE

Pravno nasledstvo zadrug

POVPRAŠEVANJE OBČINE ČLANICE:

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica z vprašanjem glede pravnega nasledstva zadrug.

V občini se srečujejo z nepremičninami, pri katerih je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisana »mlekarna«, »mlekarnica« oz. »mlekarska zadruga« s pridanim imenom naselja, ki so tako rekoč neznan lastniki, saj ne znajo opredeliti njihovega pravnega naslednika.

Občina po pridobitvi dokumentacije iz zbirke listin in pokrajinskega arhiva ugotavlja, da gre v vseh primerih za obliko zadrug (premoženjskih skupnosti fizičnih oseb), ki so bile ustanovljene med leti 1896 in 1904 na podlagi zadružnega zakona z dne 9. 4. 1873. Na podlagi navedenega zakona in njihovih pravil je članstvo v taki zadrugi prenehalo s smrtjo, zato so člani teh zadrug pokojni. Tudi sicer lastništvo na podlagi dedovanja po pokojnih članih ni možno, ker člani niso vpisani v zemljiško knjigo.

Zadruge so bile ustanovljene za nedoločen čas, njihovo delovanje pa je bilo prekinjeno brez kakršnekoli pravne podlage (sklep, likvidacija, odločba,...). Nikoli niso bile nacionalizirane, njihovo premoženje ni prešlo v last drugih pravnih oseb, agrarnih skupnosti ali kasneje nastalih zadrug.

Občino je zanimalo ali se tudi ostale občine srečujejo z vprašanji neznanega lastništva oz. pravnega nasledstva zadrug in kako jih rešujejo.

Občine članice smo zaprosili za odgovore **do srede, 3.8.2016**. Pregled prispelih odgovorov do navedenega datuma podajamo v nadaljevanju:

ODGOVORI OBČIN:

DRAVOGRAD

S pravnim nasledstvom zadrug se še nismo srečevali. Smo se pa že s problemom neznanega lastništva. V primeru, da je v teku kakšen uradni postopek (npr. ureditev lastništva javne ceste) je v primeru neznanega lastništva potrebno na krajevno pristojni Center za socialno delo podati vlogo, da premoženju neznanega lastnika postavi začasnega skrbnika oziroma skrbnika za posebni primer. Pravno podlago daje 211. člen Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerij (ZZZDR). Npr. 2. odstavek 97. člena Zakona o urejanju prostora

napotuje na predpise, ki določajo pogoje in postopek postavitve skrbnika za posebne primere, to pa je v našem primeru kot že rečeno 211. člen ZZZDR.

POLJČANE

V naši občini smo se že srečevali z »iskanjem pravnih naslednikov«, vendar smo do zdaj še vedno našli predpis, ki je pravno nasledstvo urejal. Tako da smo potem na podlagi vseh predpisov, ugotovili kdo je lastnik in tako prenesli lastništvo.

V vašem primeru pa navajate, da predpisov ni oziroma ni nikakršne podlage, iz katere bi izhajalo kdo je pravni naslednik.

Menim, da vam ne preostane drugega kot da se obrnete na sodišče in vložite zahtevo po uvedbi zapuščinskega postopka za nepremičnino neznanega lastnika. Sodišče najverjetneje ne bo našlo lastnika in bo odločilo, da nepremičnina postane last Republike Slovenije.

Jasmina Vidmar, l.r.
Generalna sekretarka

Pripravila:
Barbara Horvat, sekretariat SOS