



**SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE**

Partizanska 1  
2000 Maribor

Številka: 35001-1/2015/27  
Datum: 30. 11. 2016

**Zadeva: Služnost na vodnih in priobalnih zemljiščih - odgovor**  
Zveza: Vaš dopis, z dne 22. november 2016

Dne 22. 11. 2016 smo prejeli vaš dopis, ki se nanaša na služnost na vodnih in priobalnih zemljiščih, v katerem nas sprašujete, če je bil že sprejet pravilnik na podlagi 17. člena novele Zakona o vodah. Nadalje želite biti obveščeni o izvedenih aktivnostih, katerih cilj je znižanje stroškov za delovanje občin, torej znižanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih.

Z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 56/15) je bila zagotovljena pravna podlaga, da se iz Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti izvzamejo tudi stavbne pravice na vodnih in priobalnih zemljiščih ter tudi druga ravnanja s temi zemljišči.

Izjema glede višine nadomestila za objekte, ki prečkajo vodotoke (kot so mostovi, prepusti, brvi in dostopi) je bila realizirana avgusta letos, ko je bil sprejet Pravilnik o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/16).

Ureditev sledi pojasnilom in dogovorom, ki so bili podani v postopku medresorskega usklajevanja Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/15, v nadaljevanju ZUUJFO), prav tako na skupnih sestankih oziroma dosedanjem pisnem komuniciranju. ZUUJFO je v osnutku predvideval neodplačnost pridobivanja služnosti in stavbnih pravic na vodnih in priobalnih zemljiščih. Sprejeto je bilo stališče, da morajo na generalni, sistemski ravni ostati služnosti in stavbne pravice na vodnih in priobalnih zemljiščih odplačne, da pa so morebitne izjeme možne izključno za objekte, ki prečkajo vodotoke (kot mostovi, prepusti, brvi in dostopi), za katere naj se služnost, stavbna pravica zaračunavata simbolično. Odstopanje od načela odplačnosti je mogoče zagotoviti le za posamične objekte kot izjemo od splošnega pravila in sicer za objekte, ki so nujno vezani na vodni in priobalni prostor.

S spoštovanjem,



*Leon Behin*  
Leon Behin  
generalni direktor  
Direktorat za vode in investicije

Vročiti:

- Skupnost občin Slovenije, Partizanska 1, 2000 Maribor, [info@skupnostobcin.si](mailto:info@skupnostobcin.si)

V vednost:

- Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si)