

Maribor, 5.7.2017

POVPRAŠEVANJE –

lastninska pravica/najemnina za pokopališča

VPRAŠANJE OBČINE ČLANICE:

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica z **vprašanjem vezanim na zemljišča, na katerih stoji pokopališče.**

Občino članico zanima:

»Ali ima katera od občin nepremičnine, na katerih stoji pokopališče zgolj v najemu ali pa je na takih nepremičninah pridobila lastninsko pravico šele pred kratkim? V takih primerih nas zanima višina mesečne najemnine oziroma uporabnine za take nepremičnine oziroma cena po kateri so bila taka zemljišča odkupljena.«

Odgovori občin:

- ★ V Občini smo imeli denacionalizacijski postopek, v katerem je bilo občinsko pokopališče – del v površini cca 5.000 m² vrnjeno lastniku (RKC). Dogovorili smo se za najem za letno najemnino 4.000 EUR in zadeve funkcionirajo nemoteno naprej. Občina upravlja z najetim delom zemljišča samostojno (dajanje prostorov za grob v uporabo) in obračunava najemnine grobov.
- ★ V Občini imamo pet pokopališč.
Za vprašanje glede zemljišča se mi zdi najbolj poznan v eni od krajevnih skupnosti (KS) - pokopališče, ki je stari del pokopališča v lasti Župnije, s katero ima KS sklenjeno najemno pogodbo za 300,00 €/letno (cca 250 grobnih polj). Trenutno pa KS vodi postopek odkupa cca 150 m² zemljišča za ureditev prostora za raztros tudi od te Župnije, kjer je dogovorjeno za 25,00 €/m².
- ★ Občina ima v najemu nepremičnine na katerih stojijo 4 vaška pokopališča. Letna najemnina za posamezno pokopališče znaša 100€.
- ★ Občina ima del pokopališča v najemu, višina najemnine na letnem nivoju pa znaša 3.000,00 EUR.

- ★ Predvidevamo, da gre za tista zemljišča, kjer že vrsto let stojijo grobna polja in so v lasti RKC. V naši občini imamo primer, da so lastniki pokopališča in smo z njimi uredili brezplačno služnost, saj je v interesu vseh deležnikov, da se ta dejavnost GJS izvaja v korist občanov. Takšen dogovor je v dobro vseh uporabnikov.