



OBČINE IN MESTNE OBČINE

Številka: 350-27/2017-15

Datum: 29. 3. 2018

Zadeva: Poziv občinam in mestnim občinam

Množično vrednotenje nepremičnin - zagotavljanje podatkov o namenski rabi prostora

Spoštovani!

Novi Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin¹ (ZMVN-1), ki je bil sprejet ob koncu leta 2017, vzpostavlja nove pravne podlage za vrednotenje nepremičnin. Pretežni del nepremičnin predstavljajo zemljišča, ki jih je treba ustrezno vrednotiti. Zelo pomemben podatek, ki vpliva na vrednost zemljišč, je namenska raba prostora, ki jo določijo občine preko postopkov prostorskega načrtovanja z občinskimi prostorskimi akti.

V preteklosti so občine že posredovale podatke o deležu osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora za posamezno parcelo Geodetski upravi RS, vendar zakonodaja takrat ni ustrezno urejala načina preverjanja kakovosti in vzdrževanja takšnih podatkov. Zato so podatki o namenski rabi prostora, ki jih vodi Geodetska uprava RS v registru nepremičnin, neažurni, vprašljiva pa je tudi njihova kakovost.

Vrednotenje zemljišč mora temeljiti na kvalitetnih in ažurnih sistemsko zbranih podatkih, ki se vodijo v uradni, centralni in večnamenski evidenci, t.j. registru nepremičnin. ZMVN-1 na novo določa način zagotavljanja podatkov o namenski rabi prostora za posamezno zemljišče ter vzdrževanje takšnih podatkov v registru nepremičnin.

Posledično pozivamo vse občine in mestne občine, da skladno z določili 55. člena ZMVN-1 vsem zemljiškim parcelam na območju občine na podlagi veljavnega prostorskega akta pripišejo podrobnejšo namensko rabo prostora in takšne podatke skupaj z grafičnimi podatki o namenski rabi prostora (veljavni občinski prostorski akt) **najkasneje do 1. junija 2018** posredujejo Geodetski upravi RS. Izmenjevalna formata za pripis podrobnejše namenske rabe prostora posamezni parceli in grafičnih podatkov o namenski rabi prostora sta objavljena na spletni strani http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/materialni_predpisi/zakon_o_mnozicnem_vrednotenju_nepremicnin_zmvm_1/.

S spoštovanjem,

Lidija STEBERNAK
DRŽAVNA SEKRETARKA

Vročiti (elektronsko):

- naslovom;
- Skupnost občin Slovenije;
- Združenje občin Slovenije;
- Združenje mestnih občin Slovenije.

¹ Uradni list RS, št. 77/17