



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Uporaba REN za potrebe NUSZ 2019

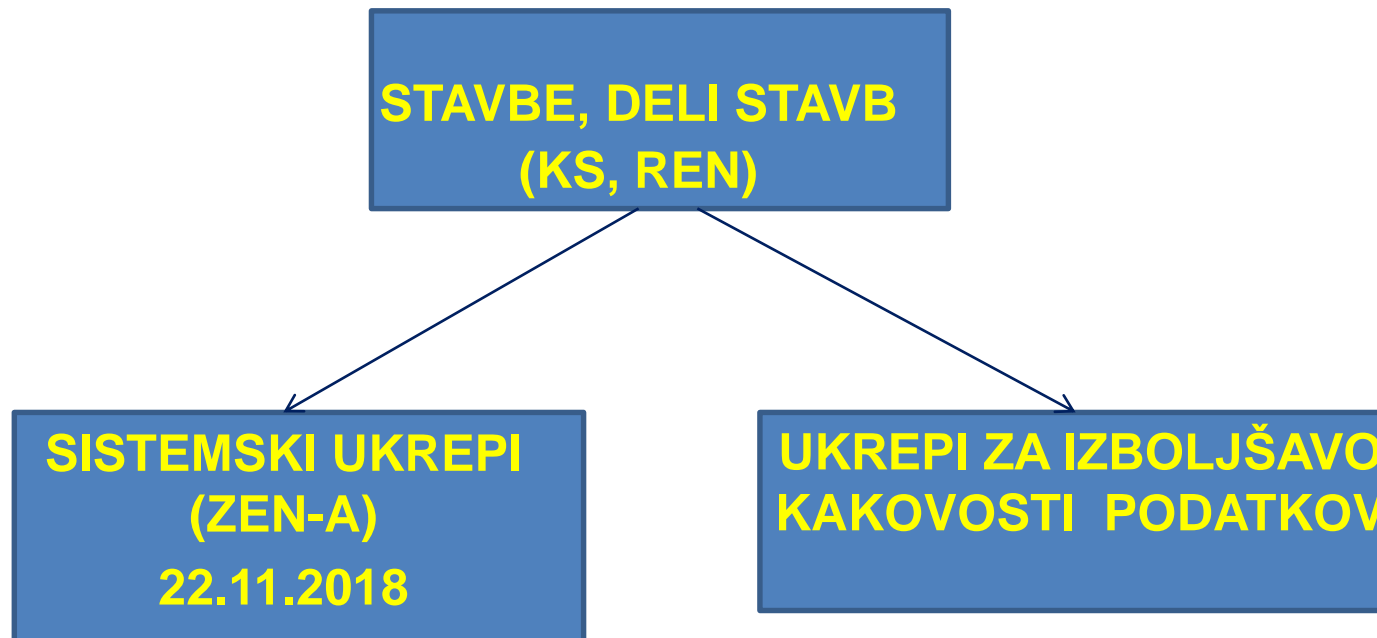
Ljubljana, 22.11.2018
Ema Pogorelčnik

UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE KAKOVOSTI PODATKOV REN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE





SISTEMSKI UKREPI ZEN-A:

Bistvenih podatkov ne bo več mogoče spreminjati samo z vprašalnikom!



POZIV 3 meseci

**NI ODZIVA: VPIS V KS-GU PO URADNI DOLŽNOSTI
INŠPECIJA (FIZ.OSEBA 300-1500 EUR)**

Spreminjanje **katastrskih podatkov** - **elaborat** geodetskega podjetja - odločba

Spreminjanje **registrskih podatkov** - **Vprašalnik** - odločba

Katastrski podatki:

lega in oblika, površina, dejanska raba, številka stanovanja ali poslovnega prostora, leto izgradnje

Registrski podatki:

-za stavbe podatki o priključkih, o letu obnove, o materialu nosilne konstrukcije in tipu stavbe

-za dele stavb podatki o letu obnove, dvigalu, višini etaže, upravniku.

SISTEMSKI UKREPI ZEN-A:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

REN



SPREMEMBA

- Dejanska raba
- Površina/vrste prostorov
- Leto izgradnje
- Lega in oblika stavbe/dela stavbe (število etaž, številka pritlične etaže, številka etaže)

KS

VPIS STAVBE



Če so podatki ustrezno evidentirani (tudi če samo v REN) ni potrebno stranki narediti nič!

OSTALI SISTEMSKI UKREPI ZEN-A:

- **uskladit meje občin in meje parcel (30.1.2019)**
- **podatek o dejanski rabi stavbe – črtan**
- **vpis večstanovanjske stavbe zgrajene po 1.1.2003 v kataster stavb – ustrezno gradbeno dovoljenje**
- **evidentiranje površin – od 6.4.2018 naprej preko 18 vrst prostorov**

OSTALI SISTEMSKI UKREPI ZEN-A:

- **evidentiranje 46 vrst dejanskih rab delov stavb**
 - od 22.11.2018 do 31.7.2019 evidentiranje 127 cc-si in 46 dejanskih rab delov stavb
 - po 31.7.2019 evidentiranje le 46 dejanskih rab delov stavb.
- **spreminjanje REN lastnikov:**
 - samo 22.11.2018 evidentirani kor REN lastniki
 - prejšnji REN lastnik se mora s tem strinjati (izjava)
 - akt sposoben vpisa v zemljiško knjigo

UKREPI ZA IZBOLJŠAVO KAKOVOSTI PODATKOV REN

1. AVTOMATSKA IDENTIFIKACIJA STAVB

 REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KOLJEKTORE
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

avtomatska identifikacija stavb:

- neevidentirane stavbe,
- spremenjene stavbe,
- stavbe ki jih na terenu ni več – potreben izbris.

Vir – ciklično aerosnemanje, lidar, drugi razpoložljivi viri (npr. topografija).

2013 2014 2015 2016 2017 2018



Ponovni pregledi: 2017 se prekriva z območjem 2013 in delno 2016.

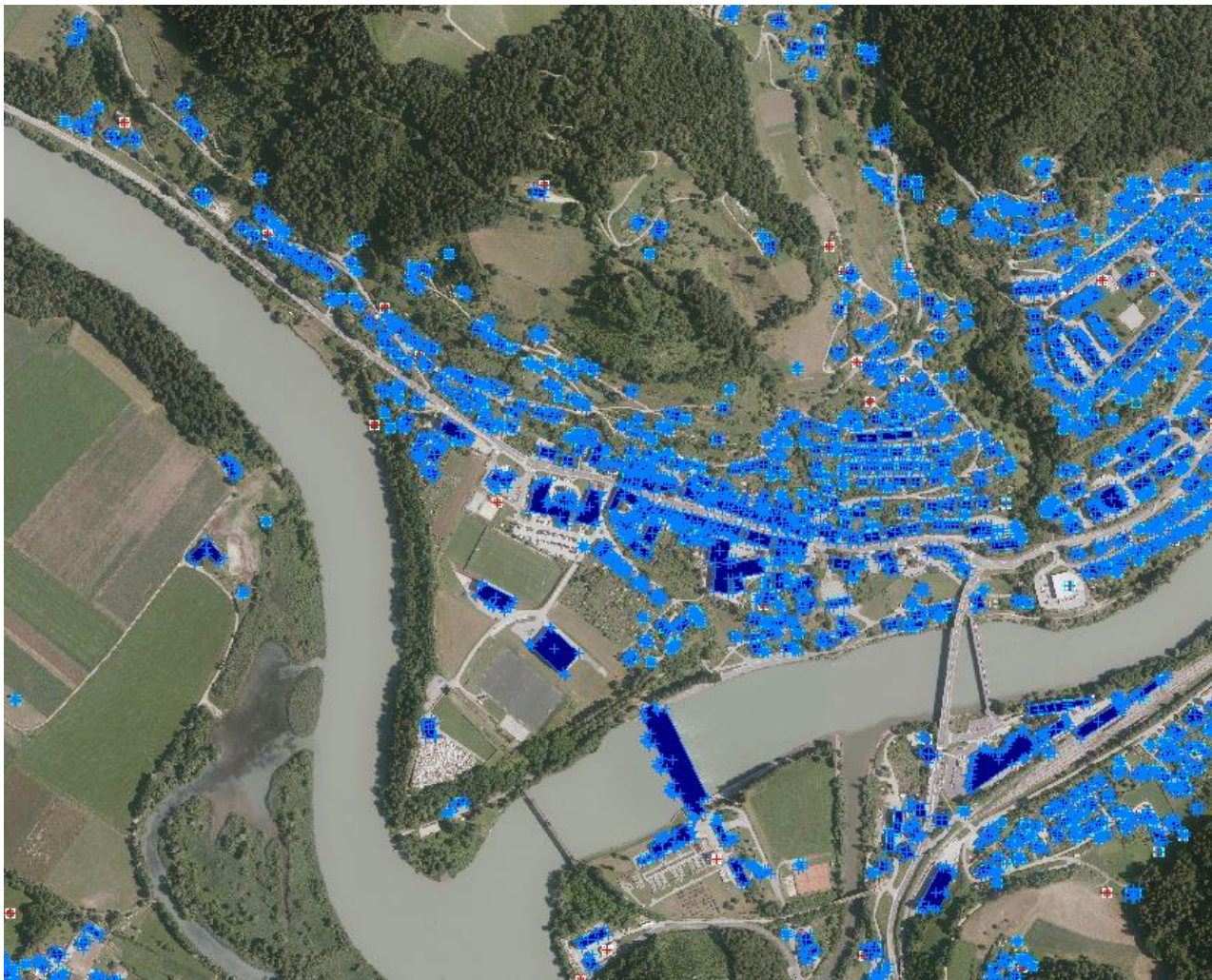
	Skupaj	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Novi objekti	148.248	40.825	31.266	26.701	18.520	21.978	8.958
Spremenjene stavbe	74.917	8.900	18.387	17.286	6.984	17.160	6.200
Porušene stavbe	37.732	Ni podatka**	10.205	5.494	6.455	10.899	4.679

Naslednje faze dela:

- Terenska identifikacija.
- Poziv lastniku za uvedbo spremembe podatkov KS.

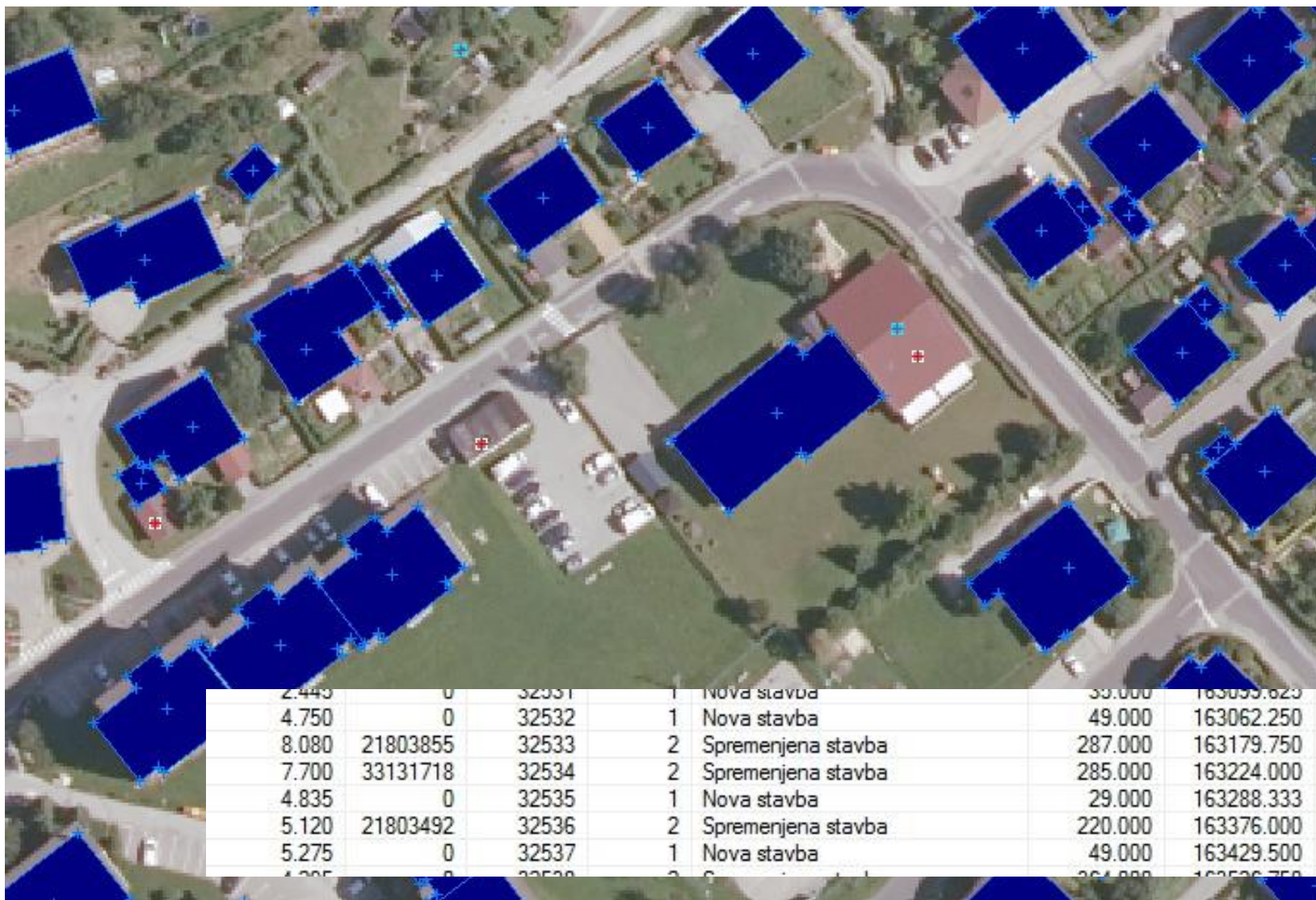


AVTOMATSKA IDENTIFIKACIJA STAVB





AVTOMATSKA IDENTIFIKACIJA STAVB





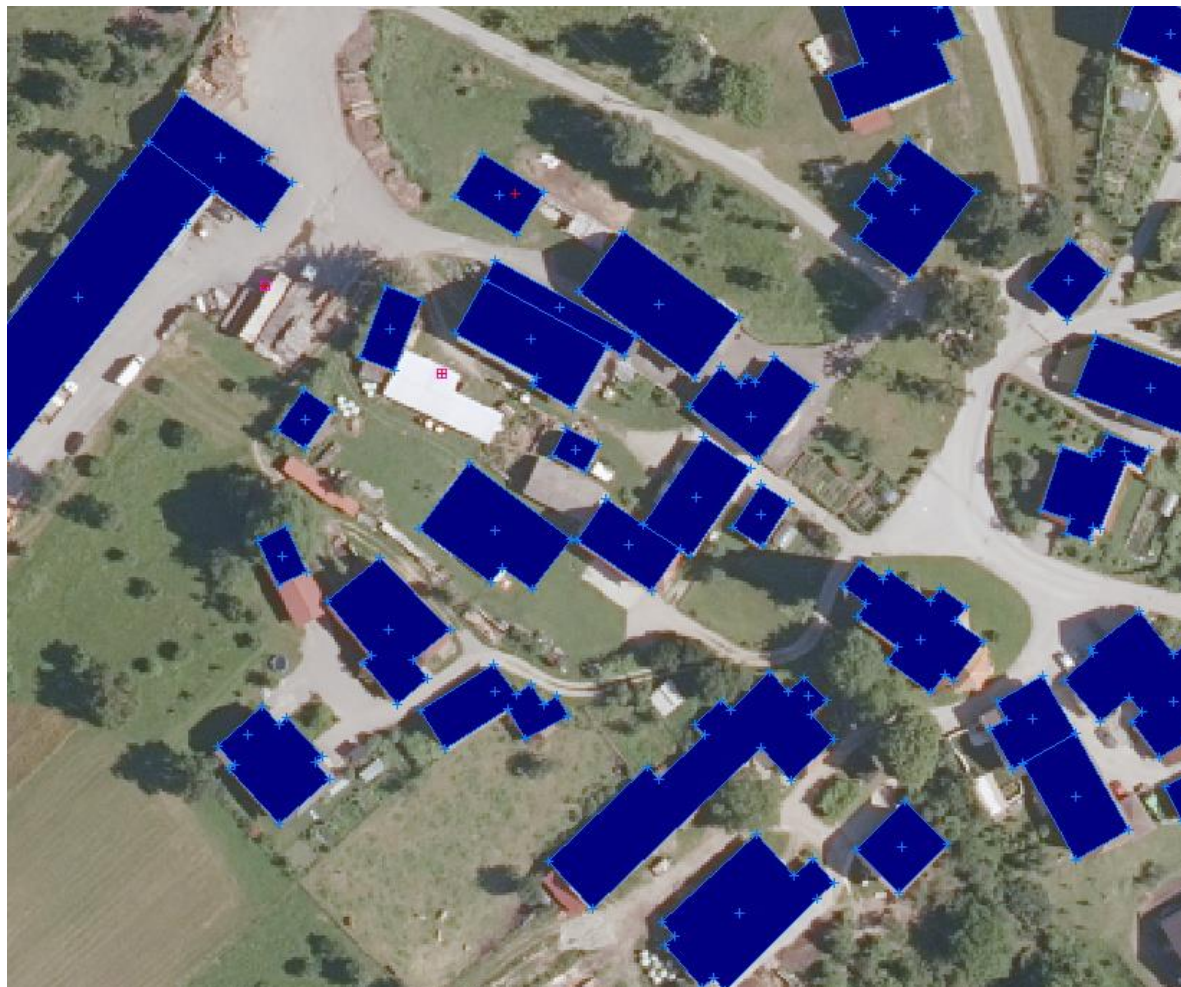
AVTOMATSKA IDENTIFIKACIJA STAVB



3.630	0	32698	1	Nova stavba	48.000	160336.300	500833.167	159832.263	501201.333		
8.065	20730259	32699	2	Spremenjena stavba	251.000	160312.625	500799.000	159826.387	501167.768	828	44
10.890	32423673	32700	2	Spremenjena stavba	401.000	160375.750	501670.375	159889.541	502039.124	829	2485
5.300	32423663	32701	2	Spremenjena stavba	408.000	160417.750	501740.000	159931.543	502108.745	829	2484
6.900	0	32702	1	Nova stavba	35.000	160435.625	501699.750	159949.416	502068.496	*****	*****
8.925	20730312	32703	2	Spremenjena stavba	225.000	160432.875	500444.500	159946.626	500813.265	828	97



AVTOMATSKA IDENTIFIKACIJA STAVB



5.635	0	33242	1	Nova stavba	76.000	162171.195	517857.997	161685.619	518226.307	*****	*****
5.635	0	33243	1	Nova stavba	76.000	162098.343	519371.864	161612.828	519740.134	*****	*****
0.000	25517543	42307	3	Porušena stavba	24.000	167109.875	508247.250	166623.856	508615.732	787	9
0.000	25517650	42308	3	Porušena stavba	352.000	168318.750	511080.500	167832.783	511448.874	788	59
0.000	25517650	42308	3	Porušena stavba	352.000	168318.750	511080.500	167832.783	511448.874	788	59

UKREPI ZA IZBOLJŠAVO KAKOVOSTI PODATKOV REN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

2. ANALIZE PODATKOV IN UKREPI

1. Površine:

- Izračunana površina (tlorisXšt. etaž) se za več kot 50% razlikuje od evidentirane površine.
- 508.793 stavb z enim delom
- 32.037 (6,3%) se površine razlikujejo za več kot 50%. Pregledali 26.600 stavb (ostanek do konca leta 2018).

2. Dejanske rabe delov stavb:

- Povezava delov stavb na prijavljene osebe (CRP) – če dejanska raba ni stanovanjska – opozorilo – pregled teren (6.864 takih delov stavb)

3. Prevzem podatkov iz drugih evidenc

- podatki o obnovi fasad, oken – podatki prevzeti od Eko sklada
- prevzeti podatki: 5506 letnic za obnovo fasad, 4363 letnic za obnovo oken (december 2017) – PONOVO 2019

UKREPI ZA IZBOLJŠAVO KAKOVOSTI PODATKOV REN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

UKREPI ZA IZBOLJŠAVO KAKOVOSTI PODATKOV:

4. Sodelovanje z občinami

- Prevzem – izmenjava podatkov
- Do 22.11.2018: vpis občinskih podatkov v REN – seznanitev lastnikov s spremembo
- Po 22.11.2018: občinski podatki osnova za poziv za vpis/spremembo v KS.

5. Dodatna pomoč – v okviru finančnih zmožnosti proračuna GU:

2017-2018:

- Pogodbena pomoč zunanjih izvajalcev (3 območja po Sloveniji)



POZIVI:

1.12.2017-31.10.2018:

2.696 pozivov KS

7.906 pozivov REN

3.298 terenskih ogledov

223 listov DOF z 3.842 stavbami.



SPREMENJENI PODATKI:

LETO	ŠT. VSEH SPREMEMB PODATKOV	ŠT. SPREMEMBKI, KI VPLIVAJO NA VREDNOST	% OD VSEH PODATKOV
2014	1.500.480	1.204.351	1,20%
2015	780.267	602.475	0,60%
2016	992.483	706.256	0,88%
2017	907.918	619.615	0,77%
2018(do31.10.)	913.956	618.222	0,77%

	Število rešenih zahtevkov mesečno*	Od 1. 1. 2017 do 30. 12. 2017
Zemljiški kataster	5.800	76.796
Kataster stavb	1.250	13.740