



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

## UPORABNIKOM SPLETNIH SERVISOV

Datum: 7. 4. 2020

**Zadeva: Spremembe podatkovnih struktur kot posledica Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1**

Spoštovani,

kot ste že bili obveščeni, bo Geodetska uprava RS v času od 1.4.2020 do 14.4.2020 izvajala prilagoditve vseh storitev na produkciji in distribuciji na področju evidentiranja dejanske rabe zemljišč, katastra stavb in registra nepremičnin. Konkretno, za uporabnike podatkov preko spletnih servisov to pomeni, da zaradi spremembe vsebin, nekateri obstoječi spletni servisi ne bodo več vračali vsebine ali pa bodo vračali le še del dosedanje vsebine (npr. ne bo več vrednosti nepremičnin).

Geodetska uprava se trudi, da bi vse spremembe izvedla na način, da bi jih uporabniki lahko predhodno testirali. Žal zunanjim internet uporabnikom nismo uspeli zagotoviti testnega okolja, notranjim HKOM uporabnikom pa le v časovno omejenem obsegu.

Testni servisi so nameščeni na notranjih domenah. Predvidoma od **srede 8.4.2020 dalje** bo v testnem okolju omogočeno testiranje, novim podatkovnim strukturam prilagojenih spletnih servisov.

Za nove vsebine, kot je to skupna dejanska raba zemljišč in dejanska raba delov stavb (kjer se v celoti zamenja šifrant) so pripravljene novi servisi, sami šifranti pa so dostopni skozi servis, ki vrača šifrante iz Registra nepremičnin.

Nekateri servisi zaradi določil 40.člena interventnega zakona (ZIUZEOP) vračajo stanje podatkov na dan 31.3.2020.

V nadaljevanju smo pripravili preglednico z navedbo imen servisov in njihovim statusom. V preglednico smo uvrstili le tiste servise, ki se uporabljajo s strani zunanjih sistemov.

Dodatne informacije o spremenjenih servisih so v Excel prilogi dopisa.

**Servisi, ki zaradi umika vsebin v evidencah ne bodo več vračali vsebine:**

Evidenca	Sedanji servis	status	Nadomestni servis/opomba
REN	VRNI_REN_GARAZA	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_REN_IZOLACIJA	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_MODELI_DST	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_MODELI_PARC	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_POSEBNE_DELISTAVB	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_POSEBNE_PARCELE	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_REN_IZOLACIJA	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_PARKIRISCE	P	Ne bo več podatkov, servis vrača prazno
	VRNI_REN_DRABA_PARCELE	P	SKUPNA_DRABA_PARCELE
ZK	WS_DEJANSKA_RABA	P	SKUPNA_DRABA_PARCELE
ZK	VRNI_DRABA	A	vrača stanje na dan 31.3.2020 (interventni zakon). Vsebinsko ga nadomesti SKUPNA_DRABA_ZEMLJISC
KS	VRNI_CCSI	A	vrača stanje na dan 31.3.2020 (interventni zakon).
REN	VRNI_NEP_ENOTE	S	Sprememba v strukturi/manj podatkov
REN	VRNI_DELESTAVB	S	Sprememba v strukturi/manj podatkov
REN	VRNI_STAVBE	S	Sprememba v strukturi/manj podatkov
REN/ZK	VRNI_REN_ZA_LASTNIKA	S	Poseben dokument, samo za uporabnike servisa
REN/ZK	WS_VRNI_PAR	A	vrača stanje na dan 31.3.2020 (interventni zakon). Samo za MDDSZ
REN/ZK	WS_VRNI_DST	A	vrača stanje na dan 31.3.2020 (interventni zakon). Samo za MDDSZ

Polje status:

A - servis deluje nad presečnim stanjem 31.3.2020

P- servis je tehnično še na voljo, vendar ne vrača več vsebine

S - servis je tehnično še na voljo, vsebina je okrnjena

**Spremembe zaradi ukinitve dejanske rabe zemljišč in uvedbe skupne dejanske rabe zemljišč**

Zaradi spremembe dejanske rabe zemljišč v skupno dejansko rabo zemljišč je izdelan nov servis SKUPNA\_DRABA\_PARCELE. Servis vrača podatke o skupni dejanski rabi zemljišč na zemljiški parceli in nadomešča sedanje servise, ki so iz Registra nepremičnin ali Zemljiškega katastra vračali dejansko rabo zemljišč za podano parcelo.

**Spremembe zaradi menjave šifrantov dejanske rabe delov stavb**

Sprememba ne povzroča sprememb na strukturi servisov. Namesto sedanje dejanske rabe (modificirana CCSI klasifikacija), se sedaj vračajo nove šifre in vrednosti dejanske rabe dela stavbe. Križna tabela prevedbe med šifrantom CCSI in novim šifrantom dejanske rabe delov stavb je bila objavljena.

Šifranti Registra nepremičnin so dosegljivi preko servisa VRNI\_REN\_SIFRANTI.

Uvedba navedenih sprememb terminsko sledi prehodu na nove domene spletnih storitev, zato predlagamo, da po možnosti sočasno, v kolikor še niste, preidete na nove domene spletnih storitev v skladu z obvestilom od 9.3.2020. Obvestilo je objavljeno tudi na spletni strani na naslovu [https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Spletni\\_servisi/Obvestilo\\_uporabnikom\\_servisi\\_storitve\\_eprostor.pdf](https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Spletni_servisi/Obvestilo_uporabnikom_servisi_storitve_eprostor.pdf).

Ponovno pa vas želimo opozoriti, da je od **petka, 10.4.2020** do **ponedeljka, 13.4.2020**, predvideno nameščanje, na nove podatkovne strukture, prilagojene storitve, zato bodo nekatere storitve občasno nedosegljive oz. bo njihovo delovanje zelo moteno. **Svetujemo vam, da v tem obdobju ne prenašate podatkov Registra nepremičnin v svoje informacijske sisteme in storitve in jih v tem obdobju uporabljate predvsem v testne namene. S torkom, 14.4.2020 je predvideno stabilno delovanje vseh storitev na portalu <https://www.e-prostor.gov.si>, nad spremenjenimi podatkovnimi strukturami.**

Za več informacij smo vam na voljo preko uporabniške pomoči na [gurs@assist.si](mailto:gurs@assist.si)

S spoštovanjem,

**Mateja OMEJC**  
**Direktor urada**

Priloga:

- Priloga\_obvestilu\_spremebe\_servisovGURS\_1.4.2020.xlsx