

---

## Povpraševanje - Načrt preskrbe z zemljišči, 188. člen ZUreP-2

---

Vprašanje občinam članicam glede izvajanja 188. člena ZUreP-2 in priprave načrta preskrbe z zemljišči, kot ga določa omenjeni člen:

- **Zanima nas, ali imate v občini sprejeti načrt preskrbe (kakšna forma) in v kolikor ne ali imate težave pri sprejemanju in izvajanju letnih načrtov ravnanja s premoženjem?**

Odgovori občin:

### Občina 1

Načrt ravnanja s premoženjem Občine pripravi skladno z zakonom o stvarnem premoženju splošna služba in ga občinski svet sprejme ob vsakoletnem proračunu. Postopki potekajo tekoče.

Načrta preskrbe z zemljišči še nimamo sprejetega, kajti trenutno smo v fazi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki naj bi bil sprejet konec letošnjega leta oziroma spomladi 2021. Po uspešni dopolnitvi OPN in s tem posodobitvi fonda stavbnih in ostalih zemljišč se bomo lotili priprav strokovnih podlag, kot jih zahteva Zurep-2 v 188. členu in sicer.

(4) Za oceno potreb po stavbnih in drugih zemljiščih se izdelajo naslednje strokovne podlage:

- analiza stanja stavbnih zemljišč iz evidence stavbnih zemljišč;
- predvideni demografski razvoj v občini;
- predvideni gospodarski razvoj po različnih gospodarskih dejavnostih;
- predvideni razvoj občinske prometne infrastrukture;
- predvideni razvoj drugih občinskih infrastrukturnih omrežij;
- potrebe po stavbnih zemljiščih za prebivanje (stanovanja vseh vrst, zlasti za dostopna najemna in socialna stanovanja);
- potrebe po stavbnih zemljiščih za gospodarske dejavnosti in centralne dejavnosti;
- potrebe po stavbnih zemljiščih za gospodarske javne službe;
- potrebe po stavbnih zemljiščih za druge sektorske načrte občine.

Na podlagi analiz in odločitvi o naslednji spremembi občinskega prostorskega načrta bomo izvedli in sprejeli načrt preskrbe z zemljišči, ki ga bo sprejel občinski svet Občine.

Predlagamo, da se namesto besedice preskrbe z zemljišči uporabite kakšno bolj primerno, če je to mogoče...

### Občina 2

Navedeno podvajanje Načrt preskrbe po ZUreP-2 in Načrt ravnanja smo združili, tako, da smo v naslov načrta pridobivanja dodali tudi naslov načrt preskrbe po ZUreP-2, tako da sta po vsebini identična in OS ne debatira dvakrat o istem. Smo pa na to nesmiselno dvojnost opozorili na seminarju g. Ivaniča. Ker forma ni predvidena smo po svoje rešili zagato, saj ni nikjer napisano, da taka rešitev ni možna. Strokovne podlage pa je za nas sprejet razvojni načrt občine ali strategija, kar pač imate in seveda OPN.

#### Občina 3

Občina bo predvidoma končala z izdelavo Načrta preskrbe z zemljišči v mesecu juniju. Do sedaj pri sprejemanju in izvajanju načrta ravnanja s premoženjem ni bilo težav.

#### Občina 4

Ne, vodimo spremembe OPN ( tik pred razgrnitvijo) še po starem postopku, v novem se bomo lotili tudi teh obveznosti.

#### Občina 5

Občina še nima sprejetega načrta preskrbe, nameravamo pa ga sprejeti še letos. Pri sprejemanju in izvajanju letnih načrtov nepremičnega premoženja pa nimamo težav.

#### Občina 6, 7

Občina tega načrta še nima. Težav pri sprejemanju in izvajanju letnih načrtov ravnanja s premoženjem pa do sedaj nismo imeli.

#### Občina 8, 9, 10, 11

Občine nimajo sprejetega načrta preskrbe zemljišč.

Dne, 22.4.2020