



Številka: 00202-29/2020/9

Datum: 5. 1. 2021

Odgovor na pobudo Komisije Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj ter Interesne skupine lokalnih interesov za ustanovitev delovne skupine za ureditev problematike lastništva kategoriziranih občinskih (in državnih) cest, ki potekajo preko zemljišč v lasti fizičnih oseb

Državni svet Republike Slovenije je Vladi Republike Slovenije z dopisom št. 326-01-12/2020/3 z dne 11.11. 2020 predlagal, naj prouči naslednjo pobudo Komisije Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj ter Interesne skupine lokalnih interesov ter nanjo odgovori:

Vlada Republike Slovenije naj za celovito ureditev področja lastništva kategoriziranih občinskih (in državnih) cest, ki potekajo preko zemljišč v lasti fizičnih oseb, ustanovi delovno skupino in v njeno delo vključi tudi predstavnika(e) Komisije Državnega sveta za lokalno samoupravo in regionalni razvoj.

Vlada Republike Slovenije Državnemu svetu odgovarja:

Kategorizirane občinske oziroma državne ceste sodijo med stvarno premoženje občin oziroma države, konkretno med nepremično premoženje občin oziroma države, upravljanje tega premoženja pa urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), določena vprašanja evidentiranja občinskih oziroma državnih cest v uradnih nepremičninskih evidencah pa tudi Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 13/18). Navedeni zakoni zavezujejo upravljavce nepremičnega premoženja, da poskrbijo za pravno in dejansko urejenost ter pravilno evidentiranost tega premoženja v uradnih nepremičninskih evidencah.

Evidentiranje dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture v matični evidenci pri Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo na podlagi Zakona o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, sprejetega leta 2018 še poteka. V zemljiškem katastru pri Geodetski upravi Republike Slovenije se podatki o pripadajočih zemljiščih kategoriziranih občinskih in državnih cest skladno z Zakonom o evidentiranju nepremičnin vodijo ter so javno dostopni od 1. aprila 2020 dalje.

Po podatkih upravljavca matične evidence dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture se v zemljiškem katastru trenutno vodijo podatki dejanske rabe zemljišč javne cestne infrastrukture za celotno omrežje kategoriziranih državnih cest ter podatki dejanske rabe zemljišč kategoriziranih občinskih cest za 42 od skupaj 212 občin (19,8 % občin), za 170 občin pa podatkov o dejanski rabi zemljišč javne občinske cestne infrastrukture v zemljiškem katastru še ni, tako da ni mogoče natančneje ugotoviti natančnejšega obsega in teže neurejenega lastništva kategoriziranih cest, ki potekajo preko zemljišč v lasti fizičnih oseb.

Ko bodo zemljiškem katastru evidentirani podatki dejanske rabe zemljišč javne občinske cestne infrastrukture večine občin, bo mogoče natančneje ugotoviti obseg in težo problema nepopolnih in pravno neurejenih podatkov (meje in lastništvo zemljiških parcel) ter načrtovati usklajevanje in ureditev teh podatkov (meje zemljiških parcel) z dejanskim stanjem v naravi ter urejati lastništvo

in status pripadajočih zemljišč javne cestne infrastrukture. Šele takrat bo mogoče tudi razmišljati o ukrepih za pospešitev urejanja obravnavane problematike.

Sicer pa lahko v skladu s četrtem odstavkom 199. člena Zakona o urejanju prostora lastnik (Uradni list RS, št. 61/17) zemljišča, po katerem poteka javna cestna infrastruktura, sam vloži zahtevo za razlastitev, če ima zaradi že zgrajenih objektov, ki so lahko predmet razlastitve, lastninsko ali drugo stvarno pravico na nepremičnini omejeno. Zahtevo za razlastitev lahko vloži, če pristojni upravljavec infrastrukture (razlastitveni upravičenec) v 30 dneh od njegovega poziva na ureditev zemljiškoknjižnega stanja tega pogodbeno ne uredi. Zahteva v tem primeru vsebuje seznam nepremičnin, opis dejanskega stanja, izvleček iz ustreznega prostorskega akta in poziv k ureditvi zemljiškoknjižnega stanja, ki je bil poslan razlastitvenemu upravičencu. Ustrezno cenitev nepremičnin in morebiten načrt ter izvedbo parcelacije upravni organ s sklepom naloži razlastitvenemu upravičencu.

Na podlagi navedenega vlada meni, da so vzpostavljeni vsi pravno sistemski pogoji za urejanje lastništva javnih cest, da pa zaradi nepopolnih podatkov o dejanski rabi zemljišč občinske javne cestne infrastrukture v zemljiškem katastru še ni mogoče razmišljati o ukrepih za pospešitev urejanja te problematike. Vlada lokalnim skupnostim predlaga, da s ciljem čim prejšnje ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, po katerih potekajo občinske javne ceste, v najkrajšem možnem času izpolnijo svojo zakonsko obveznost evidentiranja zemljišč in podatke pošljejo v matično evidenco dejanske rabe zemljišče javne cestne in javne železniške infrastrukture.