



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

DIREKTORAT ZA PRORAČUN

Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti

Beethovnova 11, p.p. 644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 65 70

F: 01 369 65 89

E: gp.mf@gov.si

www.mf.gov.si

*Prosimo, da se pri odgovoru
sklicujete na našo številko.*

Županom in finančnim službam občin

Številka: 410-62/2021/1

Datum: 23. 3. 2021

Zadeva: Evidentiranje prejetih sredstev za subvencioniranje tržnih najemnin

28. člen Zakona o finančni razbremenitvi občin (Uradni list RS št. 189/20; v nadaljnjem besedilu ZFRO) določa, da sredstva za subvencioniranje prosilcev za dodelitev najemnega stanovanja **zagotavlja** državni proračun, potrebna sredstva pa med letom **zalagajo** občinski proračuni. Na podlagi tega Ministrstvo za finance ugotavlja, da občine v tej vlogi nastopajo zgolj kot posredniki oziroma agenti. Zato je treba končno porabo knjižiti v državnem proračunu in ne v proračunih občin.

Občine so na podlagi določb ZFRO sedaj upravičene do povrnitve celotnega izplačanega zneska subvencij tržnih najemnin v preteklem letu in ne več kot do sedaj le polovico in sicer na podlagi vložitve zahtevka pri Ministrstvu za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu MOP), po zaključku koledarskega leta.

Z namenom pravilnega **evidentiranja** v državnem in občinskih proračunih bo Ministrstvo za okolje in prostor plačila občinam za subvencioniranje tržnih najemnin na podlagi njihovih zahtevkov, evidentiralo na podkontu **411920 – Subvencioniranje stanarin** in ne 413099 – Drugi tekoči transferi občinam, kot do sedaj. **Navedeno bo veljalo za izplačila MOP občinam v letu 2022 za leto 2021.**

Občine pa so v letu 2020 še evidentirale odhodke v svojih poslovnih knjigah iz naslova subvencioniranja najemnin in zato prejeta sredstva MOP **v letu 2021 za leto 2020** še evidentirajo na kontu 740004 – Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo.

V letu 2021 naj občine prejete račune za subvencije tržnih najemnin plačujejo v skladu z zakonskimi roki, posle subvencioniranja najemnin pa evidentirajo **le kot agentski posel**, preko kontov stanja: konti skupine 14 - terjatve do države (MOP) in na drugi strani na obveznostih do končnih prejemnikov sredstev, na kontih skupine 23. Poslovni dogodki se bodo evidentirali torej na kontih bilance stanja in ne v Izkazu prihodkov in odhodkov, kot do sedaj.

V letu 2022 se bo v poslovnih knjigah občin zaprla terjatev do MOP, ko bo le-ta povrnil občinam sredstva, ki so jih ta v letu 2021 založila. MOP pa bo v letu 2022 v svojem finančnem načrtu tudi zagotovil pravice porabe na **novem podkontu 411920**.

Vsebina je usklajena z Direktoratom za javno računovodstvo in Ministrstvom za okolje in prostor.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Vesna Milanovič, sekretarka

Kristjan Dolinšek, podsekretar

mag. Rajko PUŠ
vodja sektorja

mag. Irena DRMAŽ
generalna direktorica

Poslano:

- občinam - po e-pošti
- ZOS, SOS, ZMOS – po e-pošti

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor – po e-pošti
- Ministrstvo za javno upravo – po e-pošti