Elektronsko podpisan dokument

Podpisnik:Valentina Vehovar
Izdajatelj certifikata:Republika Slovenija
Serijska št. certifikata:5b 73 c4 1c 00 00 00 00
Datum poteka certifikata:13.03.2023
Datum in čas podpisa:13:49, 24.06.2021
Referenčna številka:0075-44/2011/200

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 00
F: 01 369 78 32
E: gp.mddsz@gov.si
www.mddsz.gov.si

VSI CSD

Številka: 0075-44/2011/200
Datum: 24. 6. 2021

Zadeva: Subvencija najemnine – novela SZ-1E

Spoštovani,

v Uradnem listu RS, št. 90/21 z dne 3. 6. 2021, je bil objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (v nadaljevanju: SZ-1E), ki določa spremembe na področju subvencije najemnine.

I. **Spremembe SZ-1E, ki začnejo veljati s 1. 7. 2021**:

1. Zvišanje najvišjega deleža subvencije najemnine iz 80 % na 85 %;
2. Postopna uskladitev vrednosti točke neprofitne najemnine:
   - od 1. 7. 2021 do 31. 3. 2022 znaša 2,92 eura,
   - od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 znaša 3,21 eura,
   - od 1. 4. 2023 znaša 3,5 eura,
   - od 1.4.2024 dalje se vrednost točke usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije s 1. 4. vsako leto;
3. Postopna uskladitev višine neprofitnega dela pri tržni najemnini:
   - od 1. 7. 2021 do 31. 3. 2022 znaša 3,33 eura/m2,
   - od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 znaša 3,67 eura/m2,
   - od 1. 4. 2023 znaša 4,0 eura/m2,
   - od 1.4.2024 dalje se vrednost višine usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije s 1. 4. vsako leto;
4. Dvig cenzusa in subvencije neprofitne najemnine za 0,1 osnovnega zneska minimalnega dohodka pri samskih osebah (posameznikih, ki v stanovanju prebivajo sami);
5. Sprememba izračuna vrednosti stanovanja v primeru, če je najemnik ali uporabnik invalid, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička (uporabna površina se pomnoži z 0,8).

II. **Spremembe SZ-1E, ki začnejo veljati s 1. 11. 2021:**

SZ-1E spreminja vsebino lokacijskega faktorja in upoštevanje pri subvenciji neprofitne najemnine. Navodila bodo posredovana naknadno.

III. **Usklajevanje subvencije neprofitne najemnine in obveznost izdaje obvestila o uskladitvi**

Novela SZ-1E določa tudi **obveznost usklajevanja subvencije neprofitne najemnine in izdaje obvestila o uskladitvi subvencije neprofitne najemnine**, ki ga prejmeta upravičenec do subvencije in lastnik stanovanja (razen, če je lastnik stanovanja občina). Uskladitev subvencije najemnine se bo izvedla avtomatsko (brez izdaje nove odločbe), hkrati se bo sistemsko pripravilo tudi obvestilo o uskladitvi.

IV. Informacijska podpora

Obveščamo vas, da bodo omenjene novosti zaradi izredno kratkega roka za implementacijo, **informacijsko podprte** v 3 fazah:

1. faza – odločanje o novih vlogah bo podprto do 30. 6. 2021;
2. faza – uskladitev subvencije neprofitnih najemnin in priprava obvestil bosta podprta do 31. 7. 2021;
3. faza – vpeljava lokacijskega faktorja bo podprta do 31. 10. 2021.

Navedeno pomeni, da bodo CSD-ji **konec julija oziroma začetek avgusta 2021** prvič izdali obvestila o uskladitvi subvencije neprofitne najemnine (uskladitev bo veljala od 1. 7. 2021 dalje), prav tako pa bodo podatki o usklajenih višinah subvencije neprofitne najemnine, občinam na voljo v t.i. distribucijskem modulu.

O izvedenih nadgradnjah bodo CSD-ji obveščeni preko portala MDDSZ, občine pa preko portala, preko katerega dostopajo do t.i. distribucijskega modula.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Marko Bučar
Podsekretar

mag. Valentina Vehovar
V.D. GENERALNEGA DIREKTORJA

Vročiti:
- Vsem CSD – elektronsko

V vednost:
- MOP, gp.mop.@gov.si – elektronsko
- SOS, info@skupnostobcin.si – elektronsko
- ZOS, info@zdruzenjeobcin.si – elektronsko
- ZMOS, zmos@koper.si – elektronsko
- SCSD, info@scsd.si – elektronsko
- Rais, iscsd@rais.si – elektronsko
- Comland, iscsd@comland.com – elektronsko
- Isa, iscsd@isa.si – elektronsko