REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Podpisnik: Dušan Mitrović
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 17C63DDB000000005
Potek veljavnosti: 17. 04. 2024
Čas podpisa: 22. 04. 2022 14:37
Št. dok.: 35361-3/2022-2552-6

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
F: 01 478 48 34
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

Kaliopa, informacijske rešitve, d.o.o.
info@kaliopa.si
Realis Ltd
info@realis.si
TerraGIS d.o.o.
info@terragis.si
IGEA d.o.o.
info@igea.si
LUZ d.d.
info@luz.si
ZUM Maribor,d.o.o.
zum@zum-mb.si
Geofoto, d.o.o.
info@geofoto.si
Mestna Občina Koper
obcina@koper.si
Mestna Občina Maribor
mestna.obcina@maribor.si
Mestna občina Ljubljana
glavna.pisarna@ljubljana.si
Mestna občina Velenje
info@velenje.si
Občina Kostel
peter@urbanija.si

Številka: 35361-3/2022-2552-6
Datum: 22.4.2022

Zadeva: Usklajevanje modelov vrednotenja z občinami-posredovanje gradiv za usklajevanje

Spoštovani!

Geodetska uprava Republike Slovenije, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, je v skladu z določili Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, oblikovala osnutke vseh 17 modelov vrednotenja, s katerimi se določajo posplošene vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji. Na sestankih, v mesecu januarju in marcu 2022, je bil skupaj z vami in združenji občin dosežen dogovor o načinu pošiljanja gradiv in predstavljen vsebinski ter tehnični vidik usklajevanja z občinami. Dogovorjeno je bilo, da se gradivo za usklajevanje z občinami posreduje izvajalcem občinskih GIS sistemov v obliki (formatu) SHAPE v državnem prostorskem koordinatnem sistemu D96/TM in sicer za področje celotne Slovenije. Vse SHAPE datoteke so združene v eno stisnjeno (komprimirano) ZIP datoteko, v kateri so tudi opisi vsebovanih atributov. Vsaka vrednostna cona vsebuje tekstovne atribute in geometrijski prikaz obsega vrednostne cone. Hkrati bi izvajalcem posredovali tudi podatke o modelih (vrednostne tabele, točkovnike, vrednost referenčnih nepremičnin, …) v obliki dokumentov, ki bi jih upravljalci prostorskih

informacijskih sistemov občin dodali poleg vrednostnih con. Dokumenti bodo poslani v dodatni stisnjeni (komprimirani) ZIP datoteki in jih lahko izvajalci objavijo poleg SHAPE-ov poslanih vrednostnih con modelov vrednotenja nepremičnin.
Tako posredovano gradivo osnutkov modelov vrednotenja bo geodetska uprava uskladila z občinami, nato pa bo UMVN pripravil predlog modelov vrednotenja in skupaj s poskusnim izračunom pripravil za javno razgrnitev, ki bi se prav tako izvedla v prostorskih informacijskih sistemih občin. Hkrati smo občine zaprosili za soglasja za tako dogovorjen način usklajevanja. S strani občin nam je bilo posredovanih 190 soglasij s podatkom, s kom sodelujejo pri izvajanju njihovih GIS sistemov.

Gradivo bi vam predvidoma posredovali **v tednu po 9. maju 2022**, tako, da bi bilo v GIS sistemih posameznih občin na razpolago **do 13.5.2022**, postopek usklajevanja z občinami pa bi se uradno pričel **16. maja in bi trajal do 16. junija 2022**. V priponki vam pošiljamo seznam občin, ki so soglasje posredovale in vas pa prosimo, da nam **do vključno 3.maja 2022** poveste ali bi bilo treba še kaj doreči, predvsem z namenom, da bodo vsi postopki na občinah tekli nemoteno v skladu z veljavnimi pravili in kot je bilo dogovorjeno na obeh sestankih.

Lep pozdrav!

Direktor
Urada za množično vrednotenje nepremičnin
Dušan Mitrović

Poslati:

- info@kaliopa.si
- info@realis.si
- info@terragis.si
- info@igea.si
- info@luz.si
- zum@zum-mb.si
- info@geofoto.si
- obcina@koper.si
- mestna.obcina@maribor.si
- glavna.pisarna@ljubljana.si
- info@velenje.si
- peter@urbanija.si

V vednost:
- info@skupnostobcin.si
- info@zdruzenjeobcin.si
- zmos@koper.si