

Št. zadeve: 037-65/2022-1

## Povpraševanje SOS – Odmera komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo

Naslovila nas je občina, ki jo zanima odmera komunalnega prispevka (KP) za novo in obstoječo komunalno opremo, in sicer vezana na ZUreP-3 in Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in KP. Zanima jo, kako ostale občine odmerjate KP v izpostavljenem primeru. **Ali je pravilno, da so na občini v odmeri odločbe investitorju novogradnje na zaključenem območju poslovne cone zaračunali dva zneska, in sicer:**

- **Znesek za novo komunalno opremo po sprejetem odloku za novo komunalno opremo in**
- **Znesek za obstoječo komunalno opremo, izračunan na način po 31. členu Uredbe o programu opremljanja (na način z izračunavanjem razlik zneskov).**

Odgovorili sta 2 občini.

OBČINA	Kateri izračun je pravilen?
Postojna	V izpostavljenem primeru odmerja občina komunalni prispevek na način: »Znesek za obstoječo komunalno opremo, izračunan na način po 31. členu Uredbe o programu opremljanja (z izračunavanjem razlik zneskov)«.
Maribor	Verjetno gre za primer, ki ga lahko tolmačimo samo na ta način, da je investitor gradil v neopremljenem območju, v katerem je občina izgradila novo komunalno opremo v določeni vrednosti, investitorju pa zaračunala vrednost nove komunalne opreme in pri tem pa odštela vrednost komunalnega prispevka, ki bi ga investitor plačal za obstoječo komunalno opremo.
Sekretariat, september 2022	



Skupnost občin Slovenije

*Association of Municipalities and Towns of Slovenia*