

Št. zadeve: **037-67/2022-1**

## Povpraševanje SOS – **Projektni pogoji za skladnost s prostorskimi akti**

Naslovila nas je občina članica, ki prosi za podporo v komentarjih in mnenjih druge občine. Kot navajajo, so glede na dosedanjo prakso načeloma projektne pogoje izdajali upravljavci infrastrukturnih vodov, za prostorske akte pa so na občini izdajali lokacijske informacije, ki sicer niso bile obvezne.

ZUreP- 2 je uvedel mnenja, da Občine pregledajo ali so predvidene gradnje skladne s prostorskimi akti. Z ZUreP- 3 pa se uvajajo tudi pogoji za skladnost, kar ponazarja, da občine trikrat pregledujejo, sporočajo in informirajo stranke glede istega objekta oz. njegovega umeščanja.

**a) Občino zanima, katere pogoje mora projektant pridobiti in ali so ti obvezni?**

Kot ugotavlja, gre za povsem novo nalogo, poleg vseh ostalih, ki jih ne more pokrivati z razpoložljivim kadrom na občinski upravi.

**b) Projektante zanima, ali objekte lahko priklopijo na infrastrukturo, saj ostale informacije dobijo v lokacijski informaciji oz. lahko do njihove vsebine pridejo sami z vpogledom v odlok/e ?**

Odgovorila je 1 občina.

OBČINA	a)
Sevnica	<p><u>Odgovor, vezan za izdajo mnenj o skladnosti s prostorskimi akti Občine:</u></p> <p>Četrty odstavek 43. člena GZ-1 v zadnjem stavku dopušča, da mnenjedajalec v mnenje lahko vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta. Pogoji so določeni s prostorskim aktom in jih mora v izdelani projektni dokumentaciji upoštevati in znati utemeljiti izbrani projektant. V naši Občini mnenja o skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti piševa s kolegom (on za nezahtevne objekte in jaz za manj zahtevne in zahtevne. Od 1.6.2022 oba vključujeva v izdano mnenje (gre za en izdan dokument oz. mnenje) po potrebi tudi pogoje, ki jih je potrebno izpolniti in zagotoviti (če to ugotovim v pregledu prejetega gradiva), da bo izdelana <u>projektna dokumentacija</u> skladna z določbami veljavnih prostorskih aktov Občine. Občina le preveri zapisane utemeljitve v projektni dokumentaciji in jih potrdi ali pa zapišemo pogoje, ki v dokumentaciji niso izpolnjeni in jih je potrebno pred izdajo GD v dokumentaciji dopolniti.</p> <p>Ti podatki so bolj mišljeni za upravljalce GJI, ki izdajajo mnenja. Oni pa morajo v svojih mnenjih konkretno navesti in opredeliti pogoje, ki jih je potrebno izpolniti za pozitivno mnenje ter v nadaljevanju izvedbo gradnje in kasnejšo uporabo objekta.</p> <p><u>Projektant pa mora pridobiti vse pogoje za posege v varovalnih pasovih GJI in za priključevanje nanjo.</u></p> <p><u>b)</u></p> <p>Projektant mora pridobiti vse pogoje za posege v varovalnih pasovih GJI in za priključevanje nanjo. Projektant to MORA vedeti in preveriti v veljavnih aktih, sicer pa lokacijska informacija našteje vse nosilce urejanja prostora in upravljalce GJI, ki morajo sodelovati v nadaljnjih postopkih projektiranja. Seveda je to odvisno od zasnove in oblike umestitve objektov in stavb v prostor, ki se pri nadaljnjem načrtovanju naslanja na podatke v LI.</p>

Sekretariat, september 2022



Skupnost občin Slovenije

*Association of Municipalities and Towns of Slovenia*