

Datum: 25. 11. 2022  
Številka: 037-72/2022-1

## Povpraševanje SOS – Lokacijska informacija v povezavi z navajanjem prostorsko izvedbenih pogojev

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica, ki naproša za posredovanje vprašanja in podajo odgovorov, mnenj in izkušenj ostalih občin glede izdajanja lokacijske informacije.

**Občina zanima, glede na to, da nova oblika lokacijske informacije za gradnjo predvideva navedbo prostorsko izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP-ov) samo v prilogi (glede na zahtevo stranke), ali občine PIP-e vseeno navajajo (vsebinsko relevantne PIP-e in s tem stranki olajšajo razumevanje lokacijske informacije) ali se pri tem sklicujejo na določilo, da stranka lahko podatke o PIP-ih zahteva samo do vzpostavitve PIS-a ter objave prostorsko izvedbenih aktov na spletu?**

Odgovorilo je **5 občin**.

Občine so odgovarjale:

OBČINA	Občino zanima mnenje preostalih občin, kako naj pristopi k zadevi?
OBČINA 1	V občini so mnenja, da so ne glede na novi pravilnik in ZUreP-3, stranki dolžni podati vsebinsko relevantne informacije. S tem namenom je tudi njihova vloga za izdajo LI neke vrste hibrid med novo uradno predpisano vlogo in staro vlogo za LI. V kolikor stranka potrebuje podatke iz prostorskega akta za neki točno določen namen gradnje, le-

	<p>tega opredeli na vlogi, z njihove strani pa prejme izpis prostorskih izvedbenih pogojev, ki se vsebinsko navezujejo na namen gradnje.</p> <p>Menijo, da bi splošno navajanje PIP lahko pripeljalo do zmede, stranke bi si izdane LI tolmačile napačno, ob tem pa bi bilo več dela s telefonskim pojasnjevanjem izdanih LI.</p>
<b>OBČINA 2</b>	<p>Da. Na občini v lokacijski informaciji pod prilogo navajajo PIPE iz veljavnega odloka.</p> <p>(Tudi če je odlok objavljen na spletu jim v lokacijski informaciji podajo pogoje iz veljavnih prostorskih aktov – kot prilogo).</p> <p>Težava je, da na vlogi – zahtevi za lokacijsko informacijo – vloga ne predvideva, da vlagatelj vpiše nameravano gradnja – za kakšno vrsto gradnje in objekt gre – zato je težje zapisati samo relevanten PIPE–tako da pogosto zapišejo med prilogami kar cel odlok.</p>
<b>OBČINA 3</b>	<p>Nova oblika lokacijske informacije predvideva v točki 3. navedbo veljavnih prostorskih aktov in prostorskih aktov v pripravi, torej tudi PIP-ov in ta podatek je v tej vsebini predviden in z njihove strani posredovan tako pri lokacijski informaciji z osnovnimi kot lokacijski informaciji z razširjenimi podatki.</p> <p>Povezavo na objavljene PIP-e oz. podatek o PIP pa posredujejo kot prilogo k lokacijski informaciji z razširjenimi podatki zgolj, če ti niso dostopni na svetovnem spletu in vlagatelj to zahteva.</p>
<b>OBČINA 4</b>	<p>V lokacijskih informacijah za gradnjo kot prilogo dodajo relevantne PIP, ki se nanašajo na parcelo/e, ki so predmet vloge. Glede na višino upravne takse in dejstvo, da vsi vlagatelji niso vešči uporabe spleta se nam zdi primerno, da jim informacije posredujemo v obliki priloge.</p>
<b>OBČINA 5</b>	<p>Občina v razširjeni lokacijski informaciji, namenjeni graditvi objektov, še vedno v prilogi navaja tudi povzetek iz OPN, poleg navajanja naslova povezave do veljavnega OPN.</p>