



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 14

F: 01 478 70 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Skupnost občin Slovenije

info@skupnostobcin.si

Številka: 35100-1090/2022-2550-2

Datum: 3. 1. 2023

Zadeva: Vprašanje v zvezi z nadzorom in oglaševanjem po ZUreP-3

Zveza: Vaš dopis prejet dne 13. 10. 2022

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje in prostor ste naslovili vprašanja v zvezi z nadzorom in oglaševanjem v skladu z ZUreP-3¹ in sicer:

- občine morajo določiti poselitvena območja do 31.12.2024, določbe 35. člena ZUreP-3 pa se uporabljajo že od 1.1.2024. Ali je možno izvrševati ukrepe občinske inšpekcije zaradi kršenja 35. člena ZUreP-3 v času, ko občine še nimajo usklajenih občinskih prostorskih načrtov s tem zakonom glede določanja poselitvenih območij?
- 35. člen ZUreP-3 ne velja za objekte ali druge naprave ali predmete za oglaševanje, postavljene pred 1. 1. 2024. Vezano na to, nas zanima, ali ima občinska inšpekcija zakonsko podlago za ukrep odstranitve objektov ali drugih naprav ali predmetov za oglaševanje, postavljenih pred 1. 1. 2024? Primer: Oglaševanje ob državni cesti izven naselja, »jumbo plakat« na prikolici (na kolesih), od leta 2017 parkiran na travniku, na zasebnem (kmetijskem) zemljišču.

Na ministrstvu smo vaše vprašanje proučili in vam posredujemo mnenje, v zvezi s katerim pa pojasnujemo, da je to pravno neobvezujoče mnenje o razumevanju pravne norme.

V zvezi z možnostjo nadzora in ukrepanja občinske inšpekcije zaradi kršenja 35. člena ZUreP-3, v času, ko občina še ne bi imela določenih poselitvenih območij, menimo, da bi se nadzor in ukrepanje inšpekcije lahko izvajalo saj ZUreP-3 jasno določa kaj so poselitvena območja in kako se določijo. Ker 35. člen ZUreP-3 določa, da je prepovedano postavljanje trajnih ali začasnih objektov, naprav ali predmetov za oglaševanje v območjih, ki so po namenski rabi prostora kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča in niso v poselitvenih območjih, bi do morebitne zadrege, po našem mnenju, lahko prihajalo le na parcelah z namensko rabo prostora kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, ki bi bila v neposrednem stiku s tistimi stavbnimi zemljišči, ki niso območja prometnih površin, območja komunikacijske infrastrukture ali območja

¹ Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)

energetske infrastrukture. V vseh primerih pa je to predmet ugotovitvenega postopka konkretnega inšpekcijskega postopka.

V zvezi s pristojnostjo nadzora občinske inšpekcije na podlagi ZUreP-3 in GZ-1² pa pojasnujemo, da ima občinska inšpekcija:

- od 1. 6. 2022 na podlagi tretjega odstavka 285. člena ZUreP-3 pristojnost nadzora in ukrepanja nad skladnostjo izvajanja vseh negradbenih posegov z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Občina lahko negradbene posege, njihovo dopustnost ali prepoved ter pogoje glede njihove izvedbe (oblikovne, funkcionalne, velikostne ipd.) na konkretnih območij namenske rabe prostora ali enot urejanja prostora določi v katerikoli vrsti občinskega prostorskega izvedbenega akta (OPN, OPPN, sklep o lokacijska preveritev ali odlok o urejanju naselij in krajine). Marsikateri občinski prostorski izvedbeni akt dejansko to tudi že določajo ;
- na podlagi četrtega odstavka 10. člena GZ-1 pristojnost nadzora nad gradnjo za katero ni predpisano gradbeno dovoljenje v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti; v skladu s petim odstavkom 11. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) so enostavni objekti (za katere ni predpisano gradbeno dovoljenje) vsi objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

V novembru 2022 smo na prošnjo in v sodelovanju z Društvom mestnih, občinskih in medobčinskih inšpektorjev in nadzornikov Slovenije izvedli tudi posvet na temo pristojnosti občinskih inšpektorjev v skladu z GZ-1 in ZUreP-3. V prilogi vam pošiljamo našo takratno predstavitev.

Lep pozdrav!

Pripravila;
Barbara Radovan
višja sekretarka

Saša Galonja
vodja Sektorja za sistem prostora in graditve

Priloga:
Predstavitev »Pristojnost občinskih inšpektorjev po GZ-1 in ZUreP-3«

² Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)