



3. strokovno srečanje županj in županov

POMEN UREJANJA PROSTORA ZA RAZVOJ OBČIN IN KLJUČNI INŠTRUMENTI

Barbara Radovan

MOP, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

24. januar 2023



**Urejanje prostora je skozi
strateško planiranje in
konkretno načrtovanje eno
temeljnih orodij družbe za
prevajanje strateških namer v
prostor.**



načrtovanje razvoja



urejanje prostora



dva strani istega kovanca



Načrtovanje prostorskega razvoja je pristojnost občin!

- po ZLS (izvirna pristojnost)
- po ZUreP-3
- po GZ-1



Urejanje prostora obsega:

- **pripravo in sprejem prostorskih aktov**
- **izvajanje ukrepov zemljiške politike**
- **izvajanje posegov v prostor**
- **inšpekcijski nadzor**
- **spremljanje stanja v prostoru**



Priprava in sprejem prostorskih aktov

Strateški:

- Občinski prostorski plan
- Regionalni prostorski plan (lahko nadomesti OPP)



Priprava in sprejem prostorskih aktov

Izvedbeni:

- **OPN**
- **OPPN**
- **Lokacijska preveritev**
- **Odlok o urejenosti naselij in krajine**



Izvajanje ukrepov zemljiške politike

- **evidenca stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami nepozidanih stavbnih zemljišč**
- **komunalno opremljanje stavbnih zemljišč (načrtovanje in izvajanje)**



Izvajanje ukrepov zemljiške politike

- **komasacija stavbnih zemljišč**
- **načrt preskrbe z zemljišči**
- **predkupna pravica**
- **razlastitev in omejitev
lastninske pravice**



Izvajanje ukrepov zemljiške politike

- ukrepi pri prenovi
- odreditev vzdrževanja
- določitev javnih površin
- določitev grajenega javnega
dobra



Izvajanje posegov v prostor

- **mnenje k DGD v postopku izdaje gradbenega dovoljenja**
- **soglasje za nekatere manjše rekonstrukcije in k priglasitvi gradnje začasnega skladiščnega objekta**



Izvajanje posegov v prostor

- **opcijsko: soglasje pred izvedbo negradbenega posega na podlagi občinskega odloka**



Inšpekcijski nadzor

- po 285. členu ZUreP-3 - nad negradbenimi posegi v prostor
- po 10. členu GZ-1 - nad enostavnimi in nezahtevnimi objekti



Pridobivanje finančnih sredstev po ZUreP-3

- **komunalni prispevek**
- **taksa za neizkoriščeno stavbno zemljišče**
- **taksa za obravnavo pobude za spremembo namenske rabe prostora**
- **taksa za postopek lokacijske preveritve**



Strokovno delo na občini

- **občinski uslužbenci**
- **občinski urbanist(i)**
- **oseba, ki svetuje županu o zadevah urejanja prostora in skrbi za celostno politiko prostorskega razvoja občine (lahko občinski urbanist)**



Kaj dela MOP, DZPGS?

- **vzpostavlja in upravlja prostorski informacijski sistem (PIS) <http://www.pis.gov.si/>**



Kaj dela MOP, DZPGS?

- zagotovil bo sredstva za tehnično posodobitev OPN (občine obvezne izvesti do 31. 12. 2024)
- sofinanciral pripravo pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč in razvojnih stopenj za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč (izvedel je že množični zajem poseljenih zemljišč)



Kaj dela MOP, DZPGS?

Regionalni prostorski plani:

- vodi koordinacijo državnih nosilcev urejanja prostora
- zagotovil 60% delež sredstev za pripravo regionalnih prostorskih planov



Kaj dela MOP, DZPGS?

Priročniki državnega prostorskega reda:

- Odlok o urejenosti naselij in krajine
- Zeleni sistem v mestih in naseljih
- Javne odprte grajene površine
- Mirujoči promet v urbanih naseljih
- P. za načrtovanje gradbene parcele stavbe
- Tipologija stavb
- Regulacijski elementi
- Ozelenitev streh in vertikalnih površin



Kaj dela MOP, DZPGS?

- **nosilec urejanja prostora za prostorski razvoj**
- **navodila, priporočila za izvajanje ZUreP-3**
- **odgovori na vprašanja občin, posameznikov, ...**
- **izobraževanja**



Kaj dela MOP, DZPGS?

Vedno na razpolago občinam za posvet v zvezi z optimalnimi postopki ali načinom priprave prostorskih aktov, izvajanjem ukrepov zemljiške politike, sklicem usklajevalnih sestankov z nosilci urejanja prostora ipd.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Hvala za pozornost!