



UPRAVLJANJE S PREMOŽENJEM OBČIN

Dr. Metka CERAR, PDR in PDNR

Ljubljana, 17.01.2023

NORMATIVNA UREDITEV

1

ZAKON O FINANCIRANJU OBČIN:

Eden od virov občinskih prihodkov so prihodki, ki jih občina ustvari z upravljanjem svojega – občinskega premoženja. (*četrti odstavek 7. člena ZFO*)

ZAKON O JAVNIH FINANCAH:

Občinsko premoženje je finančno in stvarno premoženje v lasti občin.

Finančno premoženje po tem zakonu so denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe.

Stvarno premoženje so premičnine in nepremičnine.

Za opravljanje javnih služb in dejavnosti v javnem interesu lahko država oziroma občina državno oziroma občinsko premoženje organizirata v obliki javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih podjetij, javnih skladov in agencij.

(*prvi in drugi odstavek 67. člena ZJF*)

NORMATIVNA UREDITEV

2

ZAKON O JAVNIH FINANCAH:

Kupnina od prodaje premoženja in najemnina od oddaje stvarnega premoženja je prihodek proračuna občine, ki je lastnik premoženja. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se lahko uporabi samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. *(povzeto po 80. členu ZJF)*

ZAKON O STVARNEM PREMOŽENJU DRŽAVE IN OBČIN:

Določa temeljna načela ravnanja s stvarnim premoženjem, ki so načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti, načelo javnosti. *(5. do 9. člen ZSPDSLS-1)*

Uporabnino, najemnino za oddajo občinskega premoženja, ki ga imajo javni zavodi, se določi s cenikom, ki ga sprejme župan. Cenik se objavi na javnem mestu in na spletni strani upravljavca. *(tretji odstavek 67. člena ZSPDSLS-1)*

FINANČNO RAČUNOVODSKI PODATKI

3

LETNO POROČILO = 28.02.2023

Sestavni del:

- izkaz prihodkov in odhodkov v letu 2022
- **bilanca stanja** na dan 31.12.2022

Vsaka KS, ki je pravna oseba, ima svoje letno poročilo

**POMEMBNE SO PRIMERJAVE IN SPREMLJANJE STANJA
PREMOŽENJA, TAKO MED LETI (npr. ob začetku in ob koncu
mandata) KOT TUDI MED OBČINAMI.**

SREDSTVA OBČINE JESENICE	31.12.2021 V EUR	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	31.12.2021 V EUR
NEOPREDMETENA SREDSTVA	7.352	PREDUJMI IN VARŠČINE	402
NEPREMIČNINE	92.079.223	OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	165.839
OPREMA IN DRUGA SREDSTVA	3.850.576	OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	1.223.211
DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	3.600.740	OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	53.701
DOLG. TERJATVE IZ POSLOVANJA	9.498	OBVEZNOSTI - UPORABNIKI EKN	778.011
SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	30.657.732	OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	908.293
GOTOVINA	119	KR. OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	516
IMETJE PRI BANKAH	3.225.641	NEPLAČANI PRIHODKI	737.981
KRATKOROČNE TERJATVE	417.587	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.646
KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	2.180.000	SPLOŠNI SKLAD	130.679.484
KR. TERJATVE IZ FINANCIRANJA	124	REZERVNI SKLAD	425.208
DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	441.149	DOLGOROČNE PRČ	9.498
NEPLAČANI ODHODKI	2.279.326	DOLG. FINANČNE OBVEZNOSTI	3.758.534
ZALOGE BLAGA	3.631	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	8.374
AKTIVA SKUPAJ	138.752.698	PASIVA SKUPAJ	138.752.698

OBČINA KOČEVJE (2018 : 2021)		OBČINA JESENICE (2018 : 2021)	
SREDSTVA 2018	109.808.792 €	SREDSTVA 2018	132.502.887 €
SREDSTVA 2021	128.275.645 €	SREDSTVA 2021	138.752.698 €
POVEČANJE SREDSTEV V EUR	18.466.853 €	POVEČANJE SREDSTEV V EUR	6.249.811 €
INDEKS POVEČANJA SREDSTEV	116,82	INDEKS POVEČANJA SREDSTEV	104,72
KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 2018	9.842.195 €	KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 2018	3.381.999 €
KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 2021	11.972.903 €	KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI 2021	3.759.050 €
POVEČANJE OBVEZNOSTI	2.130.708 €	POVEČANJE OBVEZNOSTI	377.051 €
INDEKS POVEČANJA OBVEZNOSTI	121,65	INDEKS POVEČANJA OBVEZNOSTI	111,15

VPLIV NA VIŠINO PREMOŽENJA

6

OPTIMIZACIJA PRIHODKOV = poviševanje vseh vrst prihodkov oz. prilivov, na katere ima občina vpliv (tudi likvidnostno načrtovanje!) ter poraba teh prihodkov za investicije ali kapitalske naložbe

OPTIMIZACIJA ODHODKOV = nadomeščanje tekočega z investicijskih vzdrževanjem, spremembe poslovnih v finančne najeme, refinanciranje predragih kreditov itd.

REZULTAT: cilj ni in ne sme biti poviševanje premoženja, pač pa v **zadovoljitev javnih potreb v večjem obsegu** kot pred povišanjem premoženja, se pa mora vrednost premoženja vsaj ohranjati.

KONTAKTNI PODATKI:

Mail: metka.cerar@javne-finance.si

Telefon: 040 666 033