



Združenje mestnih občin Slovenije
Združenje občin Slovenije
Skupnost občin Slovenije

Številka: 360-88/2022/16

Datum: 6.1.2023

Zadeva: Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove večstanovanjskih stavb v javni lasti (oznaka: NOO_VSSVJL_2022) v okviru Načrta za okrevanje in odpornost

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je dne 23. 12. 2022 v Uradnem listu RS (Ur. l. RS, št. 161/2022) in na spletni strani <https://www.energetika-portal.si/> objavilo Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove večstanovanjskih stavb v javni lasti (oznaka NOO_VSSVJL_2022), ki se izvaja v okviru Načrta za okrevanje in odpornost znotraj razvojnega področja Zeleni prehod, komponenta Trajnostna prenova stavb (C1 K2), naložba v energetske prenove večstanovanjskih stavb v javni lasti.

Predmet sofinanciranja so projekti **celovite energetske prenove večstanovanjskih stavb v (so)lasti javnih stanovanjskih skladov, katerih ustanovitelj je/so občina/občine ali Republika Slovenija in ki so pravne osebe javnega prava.**

Večstanovanjska stavba po tem javnem razpisu je stavba, ki vključuje vsaj štiri ali več posameznih stanovanjskih enot, namenjenih za trajno bivanje, pri čemer so lahko v stavbi tudi drugi posamezni deli stavbe, kot npr. poslovni prostori in/ali drugi samostojni prostori.

Okvirna višina nepovratnih sredstev iz Mehanizma za okrevanje in odpornost, ki je na razpolago za sofinanciranje naložb po tem javnem razpisu v letih 2023, 2024 in 2025, znaša **5.000.000 EUR**. S sredstvi Mehanizma za okrevanje in odpornost bodo upravičeni stroški sofinancirani največ do višine 250,00 EUR na kvadratni meter (m²) neto tlorisne površine stavbe/stavb oziroma delov stavbe/stavb, ki je/so predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu.

Javni razpis bo odprt, **dokler proračunska sredstva ne bodo izčrpana**. Prvi rok za oddajo vlog v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije je 13. 3. 2023.

»Vlagatelj« po tem javnem razpisu je lahko **javni stanovanjski skladi, katerega ustanovitelj je/so občina/občine ali Republika Slovenija in ki je pravna oseba javnega prava.**

V primeru, da je predmet projekta stavba, ki je v (so)lasti javnega stanovanjskega sklada, katerega ustanovitelj je/so občina/občine ali Republika Slovenija in ki je pravna oseba javnega prava, ter občine/občin in/ali Republike Slovenije in/ali osebe/oseb širšega javnega sektorja, katere/katerih ustanovitelj je Republika Slovenija, predstavljajo upravičene stroške stroški, ki so vezani na celotno stavbo oziroma del stavbe, ki je predmet sofinanciranja.

V primeru, da je predmet projekta stavba, ki je tudi v solasti pravne osebe oziroma pravnih oseb zasebnega prava in/ali fizične osebe oziroma fizičnih oseb, je projekt lahko predmet sofinanciranja zgolj v primeru, da pravna oseba oziroma pravne osebe zasebnega prava in/ali fizična oseba oziroma

fizične osebe zagotovi/zagotovijo celoto sredstev za izvedbo dela projekta, ki se nanaša na njen/njihov solastniški delež. Del, ki je v lasti pravne osebe oziroma pravnih oseb zasebnega prava in/ali fizične osebe oziroma fizičnih oseb, ni predmet sofinanciranja.

V zvezi s predmetnim razpisom so se na nas že obrnile posamezne občine, ki nimajo ustanovljenih javnih stanovanjskih skladov, ampak so občine same neposredne lastnice večstanovanjske stavb, z vprašanji, ali so v tem primeru lahko vlagatelji po tem javnem razpisu tudi občine.

Aktualni razpis tega ne omogoča, saj so lahko vlagatelji le javni stanovanjski skladi, katerih ustanovitelj je/so občina/občine ali Republika Slovenija in ki so pravne osebe javnega prava.

Ker bi želeli glede na izraženi interes občin proučiti možnosti za dopolnitev predmeta sofinanciranja po tem javnem razpisu tudi s projekti celovitih energetske prenov večstanovanjskih stavb v neposredni lasti/solasti občin, pri čemer bi se z občinami razširilo tudi potencialno skupino vlagateljev, prosimo, če nam lahko posredujete naslednje podatke:

- seznam večstanovanjskih stavb v neposredni lasti/solasti občin, s katerimi bi v primeru morebitne spremembe tega javnega razpisa občine lahko participirale kot vlagatelj,
- navedbo o pravnoorganizacijski obliki subjektov, ki upravljajo tovrstna stanovanja v lasti/solasti občin ali navedbo, da je občina sama upravljavec.

Prosimo vas, da nam zadevne podatke posredujete do 17. 1. 2023 na elektronski naslov mzi.pp-eps@gov.si.

Za sodelovanje se vam že vnaprej zahvaljujemo.

Lep pozdrav,

Klemen Košir
direktor

Poslano (elektronsko):

- info@skupnostobcin.si
- info@zdruzenjeobcin.si
- zmos@koper.si