

Št. zadeve: 037-13/2023-1

Povpraševanje SOS – Izdaja soglasja k mali rekonstrukciji v povezavi z Gradbenim zakonom

Naslovila nas je občina članica, ki jo zanimajo izkušnje drugih občin glede izdaje soglasja k mali rekonstrukciji v povezavi z Gradbenim zakonom (2. odstavek, 7. člen GZ-1).

Občina prosi za posredovanje navedenega vzorca soglasja.

Odgovorili sta 2 občini (spodaj).

| OBČINA | Izdaja soglasja k mali rekonstrukciji v povezavi z Gradbenim zakonom |
|------------|---|
| SEMIČ | S O G L A S J E k priglašnemu gradbenemu posegu v prostor – priloga 1 |
| ŠENTJERNEJ | Soglasje občine – priloga 2 Odgovor MOP za ta primer – priloga 3 |

Januar 2023



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Številka:

Datum:

Občinska uprava Občine Semič izdaja na podlagi 10. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 57/10, 27/16), drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP), šestega odstavka 284. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v povezavi z deveto točko priloge 2 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) ter vloge stranke: _____, z dne _____, v upravnem postopku izdaje soglasja glede skladnosti gradbenega posega s prostorskim aktom, naslednje

S O G L A S J E

k priglašenemu gradbenemu posegu v prostor

- 1. Izvedba treh trapeznih frčad (manjša rekonstrukcija) na enostanovanjski stavbi, na zemljišču parc. št. _____ k.o. _____, po projektni dokumentaciji št. _____, ki jo je v novembru 2022 izdelal BIRO _____, investitorja _____, je skladna z območnim prostorskim aktom – Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Uradni list RS, št. 60/13, 105/15, 52/16).**
- 2. To soglasje neha veljati, če investitor ne začne z izvedbo priglašene posega v prostor v šestih mesecih po pravomočnosti tega soglasja.**
- 3. Stroškov postopka ni.**

OBRAZLOŽITEV:

Vlagatelj _____, je dne 3. 11. 2022 na Občino Semič preko svojega pooblaščenca BIRO _____, podal vlogo za izdajo soglasja glede skladnosti s prostorskim aktom za izvedbo treh trapeznih frčad (manjša rekonstrukcija) na enostanovanjski stavbi, na zemljišču parc. št. _____ k.o. _____, po projektni dokumentaciji št. _____, ki jo je v novembru 2022 izdelal navedeni pooblaščenec. Vloga je bila dne 11. 11. 2022 dopolnjena z navedbo, da bo kritina AL pločevina sive barve, barvno usklajena z osnovno kritino strehe. Naklon strešine frčad bo 15°. Dne 17. 11. 2022 je bila posredovana tudi izjava odgovorne osebe projektanta, da je predmetna stavba zgrajena legalno. Vlogi je bila priložena dokumentacija z opisom predmetnega posega in pooblastilo za zastopanje v predmetnem postopku.

Na podlagi drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP) (v nadaljevanju: GZ-1) je treba za manjše rekonstrukcije (po deveti točki Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadaljevanju: uredba) je to tudi izvedba frčade), ki pomenijo manjše povečanje prostornine ali prizidave zunanjšega stopnišča ali dvigala, pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.

V šestem odstavku 284. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljevanju: ZUreP-3) je med drugim navedeno, da je ne glede na prvi odstavek tega člena obvezna priglasitev gradbenih posegov, za katere gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno, če ti predpisi določajo, da je pred njihovo izvedbo treba pridobiti mnenje (beri soglasje) občine o njihovi skladnosti s prostorskim aktom.

Skladno z deveto točko priloge 2 uredbe je potrebno za izvedbo frčade pridobiti tudi soglasje občine.

Ugotovljeno je bilo, da se predmetni poseg nahaja na območju veljave prostorskega akta - Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Semič (Uradni list. RS, št. 60/13, 105/15, 52/16) (v nadaljevanju: odlok).

Ugotovljene so bile naslednje skladnosti, vezane na predmetno rekonstrukcijo:

| Člen odloka | Prostorski izvedbeni pogoji oz. določila odloka po členih | Podatki iz dokumentacije oz. znana dejstva | Ugotovitev skladnosti in obrazložitev |
|--|--|---|--|
| 49. člen (vrste dovoljenih gradenj) | <p>(1) Če ta odlok ali drugi predpisi ne določajo drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje gradnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ... – rekonstrukcije objektov, – .. <p>(2) Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in vzdrževalna dela, razen odstranitve objektov, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.</p> | <p>Gre za manjšo rekonstrukcijo – izvedbo frčad.</p> <p>Podana izjava odgovorne osebe projektanta, da je predmetna stavba legalna.</p> | <p>Skladno, ker so rekonstrukcije dopustne.</p> <p>Skladno, ker je projektant podal izjavo.</p> |
| 76. člen (velikost in oblikovanje objektov belokranjske arhitekture) | <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ... kritina je rdeča, siva, temno siva in temno rjava z drobno strukturo, usklajeno s kakovostnimi in prevladujočimi kritinami v neposredni okolici in naselju. ... – dopustna so strešna okna v strešini, dvokapne frčade, ki morajo biti enako oblikovane kot osnovna streha (naklon strešin, kritina, detajli, itd.) in trapezne frčade. Na eni strešini je dopustna je ena večja centralna frčada oziroma največ tri manjše frčade. Skupna dolžina frčad na eni strešini ne sme presegati ene polovice dolžine strehe. Na eni strehi je dopustna samo ena oblika frčad. ... – ... | <p>Kritina frčade bo siva, usklajena z osnovno streho objekta.</p> <p>Gre za gradnjo treh trapeznih frčad. Na eni strešini bo ena centralna frčada, na drugi pa dve manjši frčadi. Skupna dolžina frčad na eni strešini ne presega ene polovice dolžine strehe.</p> | <p>Skladno, ker je siva kritina dopustna.</p> <p>Skladno, ker so načrtovane frčade dopustne.</p> |

Ugotovitev: Predmetna manjša rekonstrukcija (izvedba frčad) je skladna z odlokom.

V osmem odstavku 284. člena ZUreP-3 je navedeno:

»(8) Soglasje k priglašenemu posegu v prostor neha veljati, če investitor ne začne z izvedbo priglašenega posega v prostor v šestih mesecih po pravnomočnosti soglasja.«

V postopku niso nastali posebni stroški.

Glede na navedeno je bilo odločiti, kot je razvidno iz izreka tega soglasja.

Taksa po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) v znesku 22,60 EUR je plačana na občinski račun upravnih taks.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča županja Občine Semič. Pritožba se lahko vloži pisno priporočeno po pošti, pisno neposredno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni od vročitve odločbe pri Občini Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Soglasje potrjuje občinska urbanistka:

Postopek vodila:

Žig:

Direktorica občinske uprave:

Vročiti:

- pooblaščenca: _____ – osebno po ZUP



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60
E-pošta: sentjernej@siol.net
www.sentjernej.si

Številka: 35110-0084/2022-4

Datum: 12. 10. 2022

Občinska uprava Občine Šentjernej na podlagi na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) za izvedbo manjše rekonstrukcije, na zahtevo pooblaščenca [redacted], investitorke [redacted] podaja

SOGLASJE

1. Občinska uprava Občine Šentjernej (v nadaljevanju: pristojni organ) na podlagi zahteve za izdajo soglasja za izvedbo manjše rekonstrukcije za gradnjo zunanjega odprtega stopnišča, ki ne povezuje več kot treh etaž in zunanji rob stopnišča ni oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m, ugotavlja, da so projektne rešitve skladne s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Šentjernej, in sicer z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2010, 5/2013, 10/2016 in 11/2017) in podaja soglasje

- za izvedbo prizidave zunanjih konstrukcijskih stopnic z zahodne strani objekta dimenzije 6,15 x 0,9 m, ob izzidku 6,15 x 3,35 m, za dostop v mansardni del obstoječe stanovanjske hiše (objekt daljšega obstoja), na zemljišču s parc. št. [redacted]

Za izvedbo prizidave zunanjega odprtega stopnišča je potrebno upoštevati naslednje pogoje Gradbenega zakona; GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22):

- Manjša rekonstrukcija se izvaja na podlagi soglasja občine glede skladnosti s prostorskim aktom, zato mora imeti objekt ustrezno upravno dovoljenje, da gre za objekt daljšega obstoja.
 - Manjša rekonstrukcija se izvaja na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, prizidavo zunanjega stopnišča ali dvigala pa tudi na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega arhitekta, s katerim se predvidi rešitev, ki gradbenotehnične lastnosti objekta izboljša ali vsaj ne poslabšuje.
 - Pooblaščen strokovnjak s področja gradbeništva po izvedeni manjši rekonstrukciji ustreznost izvedenih del pisno potrdi.
 - Manjša rekonstrukcija so dela, ki ne smejo ogroziti ali poslabšati gradbenotehničnih lastnosti objekta in so navedena v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o razvrščanju objektov.
 - Manjša rekonstrukcija na ovoju objekta se izvaja tako, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta.
2. To soglasje ne nadomešča drugih soglasij, mnenj ali drugih dovoljenj, ki jih je potrebno skladno z zakonodajo pridobiti za izvedbo manjše rekonstrukcije.
 3. Soglasje preneha veljati, če vlagatelj ne prične z deli v roku enega (1) leta od pravnomočnosti oziroma manj, če pride do uveljavitve sprememb občinskih prostorskih aktov.
 4. V tem postopku niso nastali stroški.

Obrazložitev:

Investitorica [REDAKTIRANO] je 12.8.2022 preko pooblaščenca [REDAKTIRANO] podala vlogo za izdajo soglasja za izvedbo manjše rekonstrukcije in sicer izvedbo zunanjega odprtega stopnišča ob stanovanjski hiši na zemljišču s parc. [REDAKTIRANO]. Vloga je bila dopolnjena z mnenjem pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in področja arhitekture ter tehničnim poročilom o skladnosti s prostorskim aktom, dne 19. 9. 2022.

Izvedba zunanjih konstrukcijskih stopnic z zahodne strani objekta, dimenzije 6,15 x 0,9m, ob izzidku 6,15 x 3,35m, za dostop v mansardni del se glede na določila Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22): Prizidava zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m, se šteje kot manjša rekonstrukcija.

Na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) se manjša rekonstrukcija izvaja na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, prizidavo zunanjega stopnišča ali dvigala pa tudi na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega arhitekta, s katerim se predvidi rešitev, ki gradbenotehnične lastnosti objekta izboljša ali vsaj ne poslabšuje. Pooblaščen strokovnjak s področja gradbeništva po izvedeni manjši rekonstrukciji ustreznost izvedenih del pisno potrdi.

Pridobljeno je pozitivno mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva: [REDAKTIRANO] dipl.inž.grad.; [REDAKTIRANO] ter pozitivno mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture: [REDAKTIRANO], uni.dipl.inž.arh.; ZAPS [REDAKTIRANO].

Za manjše rekonstrukcije, ki pomenijo manjše povečanje prostornine ali prizidave zunanjega stopnišča ali dvigala, je treba poleg mnenja in potrdila iz prejšnjega odstavka pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.

Območje predvidene gradnje ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2010, 5/2013, 10/2016 in 11/2017; v nadaljevanju OPN). Poseg se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako GMA1-I, o s podrobno namensko rabo SK – območje površin podeželskega naselja. Območja EUP za naselja in območja razpršene poselitve so označena s črkovno oznako naselja in tekočo številko enote urejanja. Črkovna oznaka »GMA« pomeni: Gorenji Maharovec. Oznaka »I« je strateška oznaka, ki pomeni da je naselje v območju intenzivnega razvoja in oznaka »o« je podrobna oznaka, ki pomeni obcestno naselje.

V 180. členu OPN opredeljena podrobna merila v posameznih EUP: »GMA1-I, o: V fazi projektiranja načrtovane gradnje na parcelah, ki ležijo na območju kulturne dediščine Domačija Dolenji Maharovec (EŠD 19639), je treba pridobiti projektne pogoje, k izdelani projektni dokumentaciji pa soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine«, ne tangirajo območja obravnavane gradnje. Na območju ni sprejetega oziroma veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta, ravno tako sprejem le-tega ni predviden v 185. členu OPN, ki določa podrobna določila na območjih OPPN, opredeljenih v planskih aktih občine.

Glede na 126. člen odloka OPN je na območjih intenzivnega razvoja -I dovoljena gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta po pogojih posebnih določil v EUP ali v okviru splošnih določil glede na vrsto objekta. Rekonstrukcija objektov mora biti v skladu z določili za gradnjo novih objektov. Nadzidave objektov so možne do višinskega gabarita, določenega za posamezen objekt v tem odloku, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote objekta.

Iz drugega odstavka 109. člena OPN, ki določa vrste objektov na območjih površin podeželskega naselja- SK, izhaja, da so v obcestnih naseljih -o, dovoljeni naslednji tipi objektov: tradicionalna stanovanjska stavba, suburbana stanovanjska stavba, poslovno stanovanjska stavba, gospodarska stavba domačije, hlev; druge kmetijske stavbe, ostali spremljajoči objekti in silos.

Stanovanjski objekt je bil delno zgrajen pred letom 1976, kasneje pa je bil dozidan do današnjih dimenzij in oblike. Osnovni kubus je 7,55 x 14,75m. Dodan je izzidek 6,65 x 6,25m, dodan izzidek 6,15 x 3,35m in dodan je izzidek vetrolova dimenzije 2,9 x 1,45m. Objekt je etažnosti P+M. Naklon strehe je 35°, kolenčni zid je 150cm. Ta del objekta je bil zgrajen v celoti pred letom 2005, za kar se

ga po 147. členu GZ-1 smatra kot objekt daljšega obstoja, za kar je potrebno imeti ustrezno upravno dovoljenje. Skladno s 107. členom OPN so vrste objektov po podrobnejši namenski rabi določene za nove objekte, poleg teh pa so dovoljeni še drugi tipi objektov in sicer v primeru, ko gre za prenovo oz. rekonstrukcijo obstoječega legalno zgrajenega objekta. Občinska uprava Občine Šentjernej ni pristojna za ugotavljanje legalnosti obstoječega objekta.

Po odloku OPN za zunanje stopnice ni določenih posebnih pogojev za skladnost. Glede na dopustne tipologije objektov v tej EUP (suburbana stanovanjska stavba, poslovno stanovanjska stavba), je dopustno dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris. Ograje na balkonih, terasah naj bodo transparentne (les, kovina ipd). Ograja na stopnicah je transparentna iz lesa.

To soglasje ne hadomešča drugih soglasij, mnenj ali drugih dovoljenj, ki jih je potrebno skladno z zakonodajo pridobiti za izvedbo manjše rekonstrukcije, kot je določeno v drugi točki izreka.

To soglasje prične veljati od dneva vročitve in preneha veljati, če stranka ne prične z deli v roku enega (1) leta od pravnomočnosti oziroma manj, če pride do uveljavitve sprememb občinskih prostorskih aktov, kot je določeno v tretji točki izreka tega soglasja. Rok veljavnosti tega soglasja je mogoče podaljšati na podlagi prošnje, ki jo stranka ali njen pooblaščenec vloži neposredno pri tukajšnjem organu, najmanj 8 dni pred iztekom roka po tem soglasju, vendar bo tukajšnji organ podaljšal veljavnost soglasja samo v primeru, če bo prošnja vložena pravočasno in če bodo podani utemeljeni razlogi za podaljšanje. Vlogi za podaljšanje mora biti priložen izvod tega soglasja.

V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) mora organ odločiti tudi o stroških, ki so nastali med postopkom in v zvezi z njim. Kaj so stroški postopka, je določeno v 113. členu ZUP, kjer je določeno, v čigavo breme gredo stroški. Občina je ugotovila, da v zvezi s postopkom niso nastali nobeni stroški, zato je odločila, kot izhaja iz pete točke izreka tega soglasja.

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za izdajo soglasja plača taksa v višini 22,60 evrov v skladu s tarifno št. 1 in tarifno št. 3.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na župana občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej, v roku 15 dni od njegove vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je soglasje izdal. Po tarifni številki 2 ZUJ znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 evrov.

Pripravila

Osebnostno - vročilnica (ZUP):
[REDACTED]



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

[REDACTED]
Občina Sentjernej
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

[REDACTED]@sentjernej.si

Številka: 35100-861/2022-2550-2
Datum: 1. 9. 2022

Zadeva: manjša rekonstrukcija

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje in prostor smo prejeli vaš dopis, v katerem nas sprašujete, ali je mogoča manjša rekonstrukcija – prizidava zunanjega stopnišča tudi na objektu daljšega obstoja (zgrajen do 1. januarja 2005 in neskladen z OPN) ter ali izda občina soglasje tudi, če je stopnišče zgrajeno po letu 2005. Nadalje sprašujete kakšno je lahko stopnišče, da se še lahko šteje za manjšo rekonstrukcijo – kakšna je lahko njegova ravna pohodna površina, ki povezuje stopnice z vhodom v mansardo in kako veliki so lahko njegovi podesti. Zanima vas tudi, ali je dovolj, da za celotno stopnišče, ne glede na velikost podestov in povezav, investitor pridobi mnenje pooblaščenega strokovnjaka, da se šteje za manjšo rekonstrukcijo.

Uvodoma pojasnujemo, da lahko Ministrstvo za okolje in prostor podaja le pravno neobvezujoče mnenje o razumevanju pravne norme iz svojega delovnega področja. Ugotavljanje dejstev in izvajanje dokazov sodi v konkreten upravni postopek, ki ga pristojni organ vodi v skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku. Vsak organ, ki vodi upravni postopek in odloča v upravnih zadevah, je pri svojem delu samostojen.

Splošno pojasnujemo, da objekt, ki ima dovoljenje za objekt daljšega obstoja, ni nelegalen ali neskladen in se šteje, da ima uporabno dovoljenje v skladu z Gradbenim zakonom, četudi ni skladen z OPN. Tak objekt se lahko priziduje, se na njem izvaja rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija, vzdrževanje itd. Prizidava zunanjega stopnišča na objektu daljšega obstoja je torej dovoljena. Občina lahko izda soglasje tudi, če je stopnišče zgrajeno po letu 2005, saj za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji ne izda gradbenega dovoljenja, tudi legalizacija ni mogoča.

V novem Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljnjem besedilu: GZ-1), ki se je začel uporabljati 1. 6. 2022, je določeno, da je treba za prizidave zunanjega stopnišča poleg pisnega mnenja in potrdila pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega arhitekta pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom. GZ-1 določa, da se za manjšo rekonstrukcijo šteje prizidava zunanjega stopnišča, ki ne povezuje več kot treh etaž. V Tehnični smernici za razvrščanje objektov (TSG-V-006: 2022 Razvrščanje objektov) je pojasnjeno, da je prizidava zunanjega odprtega stopnišča (ni zaprto z obodnimi stenami z vseh strani, lahko pa je pokrito s streho) dopustna, kadar je njen

zunanji rob od sosednjega objekta drugega lastnika oddaljen več kot 4 m. Ostali elementi, kot so velikost ravne pohodne površine, ki povezuje stopnice z vhodom v mansardo, in velikost podestov se presoja za namen samega stopnišča.

Z lepimi pozdravi,

Saša Galonja, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za sistem prostora in graditve

Pripravila:
Mateja Ločičnik, mag. prav.
svetovalka - pripravnica