

Datum: 24. 2. 2023

Številka: 037-19/ 2023-3

(Zaključeno) POVPRAŠEVANJE
- Prevzem zgrajene infrastrukture-

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica SOS v zadevi prevzema zgrajene infrastrukture (vodovod, kanalizacija), ki dimenzijsko ustreza javni infrastrukturi, gradbeno dovoljenje pa je izdano za objekt (hišo) s priključki. Zanimalo jih je:

Ali tovrstno infrastrukturo prevzemajo in če jo, na kakšen način?

Dokumente smo zbirali do **24. 2. 2023** in jih navajamo v nadaljevanju:

Občina Pesnica

Takšne infrastrukture ne prevzemamo. Za javno infrastrukturo, ki jo prevzemamo, je potrebno izkazati gradbeno in uporabno dovoljenje.

Praksa občine je takšna, da za infrastrukturo, ki bo služila več objektom in ki jo nameravamo prevzeti, sklenemo pogodbo o opremljanju. Investitor na podlagi te pogodbe zgradi komunalno opremo, za katero mora pridobiti gradbeno in uporabno dovoljenje. Zanj tudi ponudi bančno garancijo za dobro izvedbo del in za odpravo napak v času garancije.

V kolikor pa je infrastruktura načrtovana kot priključek za posamezno zgradbo (kakor v tem primeru), pa tovrstne infrastrukture ne prevzemamo.

Občina Sežana

Individualnih priključkov ne prevzemamo. Javna infrastruktura ima ustrezna gradbena ter uporabna dovoljenja. Gre za zelo široko zastavljeno vprašanje. V kolikor lastnika zanima način prevzema priporočamo, da se obrne na nas.

S seboj naj prinese vso dokumentacijo ter podatke o lokaciji.

Občina Žirovnica

Tudi infrastrukturo, ki je bila zgrajena kot hišni priključek in dimenzijsko ustreza, prevzamemo na podlagi pogodbe o prenosu komunalne infrastrukture in primopredajnega zapisnika.

Občina Postojna

Občina Postojna ima z javnim podjetjem, ki upravlja cevovode (kanalizacijo in vodovode) sledečo prakso:

Predajamo samo glavne cevovode, ki so tretirani kot javna infrastruktura. Hišnih priključkov se ne predaja, saj za hišne priključke skrbi lastnik (na samem terenu zgleda to tako, da investitor pusti na robu parcele cev oz. jašek na katerega se občan naveže; ta kanal pa seveda ni javen in ga ne predajamo). Po zaključku investicije občina preda objekt s pomočjo primopredajnega zapisnika skupaj s uporabnim dovoljenjem, DZO-jem, PID-om, geodetskim načrtom, navodili za uporabo itd

Pripravila: Lara Šuman, sekretariat SOS