

Maribor, 16. marec 2023

Spletni seminar za občine:
Ravnanje s stvarnim premoženjem občin (ZSPDSLS-1)
s primeri iz prakse
sreda, 19. april 2023 ob 10. uri v spletni predavalnici v okolju Zoom.

Skupnost občin Slovenije v sodelovanju z **mag. Zdravko Vasiljević Rudonić**, občinsko odvetnico na Mestni občini Velenje, organizira seminar za zaposlene, ki pokrivajo področje ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Spletni seminar bo potekal v treh sklopih, kjer bodo predstavljene sledeče vsebine:

I. PRAVNA PODLAGA IN PREGLED KLJUČNIH INSTITUTOV

- Uvodna pojasnila k ZSPDSLS-1 in pregled ureditve v USPDSLS;
- instituti ZSPDSLS-1 v praksi (rok za sklenitev pravnega posla na podlagi sprejetega letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, vključitev načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem ožjih delov občin v načrte ravnanja s stvarnim premoženjem občin, razširjene možnosti dopolnjevanja letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, novosti glede pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem, katerih vrednost presega 500.000 EUR, prepoved pogodbenega ustanavljanja predkupnih pravic, državne pomoči po ZSPDSLS-1, poenostavitev postopkov pri sklenitvi neposredne pogodbe, možnosti za sklenitev neposredne prodajne pogodbe, vrednostni pragi za cenitev stvarnega premoženja v primeru razpolaganja, oddaja nepremičnega premoženja v občasno uporabo, ureditve stavbne pravice v razmerju do sprememb instituta stavbne pravice v SPZ);
- povzetek najpogostejših kršitev samoupravnih lokalnih skupnosti pri ravnanju s stvarnim premoženjem;
- uskladitev občinskih predpisov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem z ZSPDSLS-1 ter akt občinskega sveta o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

II. PROBLEMATIZACIJA INSTITUTA UPRAVLJANJA PO ZSPDSLS-1

- (širši) pojem upravljanja po ZSPDSLS-1 in konkretni primeri prenosa premoženja v upravljanje, vprašanje sklepanja pravnih poslov upravljanja in upravičenosti do prihodkov iz naslova oddajanja stvarnega premoženja, ki je dano v upravljanje, v najem);
- poudarek na stavbni pravici po ZSPDSLS-1 in področnih predpisih ter najpogostejše kršitve samoupravnih lokalnih skupnosti pri podelitvi stavbne pravice.

III. **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN PO SPECIALNIH PREDPISIH V RAZMERJU DO
ZSPDSLS-1**

- pridobivanje nepremičnin na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2);
- pridobivanje nepremičnin na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ).

Prosimo vas, da vprašanja posredujete na prijavnici, saj bi jih želeli predhodno posredovati predavateljici. Seminar bo trajal predvidoma **do 14. ure**.

Prijave na seminar so obvezne¹. Prijave zbiramo na tej povezavi: [PRIJAVNICA](#) do **ponedeljka, 17. 4. 2023 do 13. ure** oziroma do zapolnitve mest (število mest je omejeno).

Vljudno vabljeni!

¹ Pomembno je, da ob prijavi na seminar na prijavnici navedete vaš osebni spletni naslov, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega dogodka.